

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ**  
**ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**22.04.2018թ.**

**ք.Երևան**

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Արման Կոնջորյանս ուսումնասիրելով թիվ 04867410 և 04867404 կատարողական վարույթների նյութերը.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 18.12.2018թ-ին տրված թիվ ԵԱՔԴ/4826/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիլիթ Վալոդյան Վարդանյանից և Նվեր Գագիկի Դավթյանից համապարտությամբ հոգուտ «Այդի Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 5.238 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսագումարներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Յ.Լեփսիուսի փողոց 6ա շենք թիվ 1 բնակարան բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում Լիլիթ Վալոդյան Վարդանյանի և Նվեր Գագիկի Դավթյանի պատկանող գույքի և դրամական միջոցների վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մ.Լեփսիուսի փողոց 6ա շենք թիվ 1 բնակարան բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնահատվել է <<ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ>> ՍՊԸ-ի կողմից 14.370.000 ՀՀ դրամի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին», 35.1- 35.4 հոդվածներով

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Նվեր Գագիկի Դավթյանի սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Յ.Լեփսիուսի փողոց 6ա շենք թիվ 1 բնակարան բնակելի տուն հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

| h/h | լրտի անվանումը նկարագիրը                                                         | գնահատման<br>գինը     | Աճուրդի մեկնարկային<br>գինը | գույքի<br>քանակը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1.  | ՀՀ,ք.Երևան,Քանաքեռ-Զեյթուն,Յ.Լեփսիուսի փողոց 6ա շենք թիվ 1 բնակարան բնակելի տուն | 14.370.000<br>ՀՀ դրամ | 10.777.500<br>ՀՀ դրամ       | 1<br>հատ         |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:



## Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել՝ 10.06.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



**ԱՐՄԱՆ ԿՈՆՋՈՐՅԱՆ**

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Պարտապանի գույքի վրա ~~բռնագանձում~~ տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ [www.harkadir.ajurd.am](http://www.harkadir.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: