

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15.04.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաբաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Կ. Մարգարյան ուսումնասիրելով 14.12.2018թ. հարուցված թիվ 04864045 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.12.2018թ. տրված թիվ ԵԴ/0982/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռաֆայել Միհրանի Ավետիսյանից հագուստ <Արդշինբանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.875.380 ՀՀ դրա կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ և 133.131 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առաջկա հանդիսացող՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյուն փողոց, 1 նրբանցք, 10 շենք, 5 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Ռաֆայել Ավետիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և <Արդշինբանկ> ՓԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց, 1 նրբ., 1 շենքի թիվ 5 բնակարան անշարժ գույքի վրա, որը ԱԱԴ <Արմէքսպերտիզա> ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն գնահատվել է 29.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ռաֆայել Միհրանի Ավետիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և <Արդշինբանկ> ՓԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող՝

հ/հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնք Կորյունի փողոց, 1 նրբ., 10 շենքի թիվ 5 բնակարանը՝ 58.3 քմ մակերեսով	29.800.000 ՀՀ դրամ	22.350.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkodir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.06.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշում ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի-28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Կ.Մարգարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համա սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գին սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուր մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գին տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասեր, համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդի հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: