

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18 ապրիլի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 05.12.2016թ-ին վերսկսված թիվ 00072963 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.12.2011թ-ին տրված թիվ ԳԴ1/0091/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Էդիկ Միքայելյանից հոգուտ «Անելիքբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.218.922,9 ՀՀ դրամ պարտքը՝ բռնագանձումը տարածելով գրավադրված գույքերի՝ դաշնամուրի, հեռուստացույցի, հյուրասենյակի կահույքի, խոհանոցի կահույքի, ննջասենյակի կահույքի, ներժից բակի, ՎԱԶ 21102-119 մակնիշի 16LL 262 պետհամարանիշի 2004թ. արտադրության ավտոմեքենայի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարների 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.04.2013թ. տրված թիվ ԳԴ1/0410/02/12 կատարողական թերթով՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքում գտնվող Էդիկ Միքայելյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,175 հա վարելահողից առանձնացվել է Էդիկ Միքայելյանին հասանելիք 437,5 քմ մակերեսով հողամաս, 0,36 հա խոտհարքից առանձնացվել է Էդիկ Միքայելյանի հասանելիք 900 քմ մակերեսով հողամաս, որոնք գնահատվել են փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Էդիկ Գագիկի Միքայելյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքում գտնվող 05-085-304-224 և 05-085-373-403 ծածկագրով ներքոհիշյալ անշարժ գույքերի 1/4 բաժնեմասերը

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	1750 քմ մակերեսով վարելահողի 1/4 բաժնեմաս՝ 437,5 քմ մակերեսով՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Էդիկ Միքայելյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Վարդենիկ: Կադաստրային ծածկագիր 05-085-304-224: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 437,5 քմ: Հողամասը հարթ է, ոռոգում չկա: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	95000 ՀՀ դրամ	71250 ՀՀ դրամ	1
2	3600 քմ մակերեսով խոտհարքի 1/4 բաժնեմաս՝ 900 քմ մակերեսով՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Էդիկ Միքայելյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Վարդենիկ: Կադաստրային ծածկագիր 05-085-373-403: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 900 քմ: Հողամասը ունի որոշակի թեքություն, ոռոգում չկա: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	90000 ՀՀ դրամ	67500 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.06.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

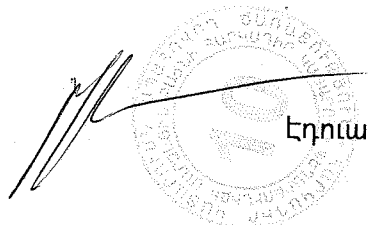
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան