

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.04.2019թ

ք. Արմյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Արմեն Գևորգյանն ուսումնասիրելով 15.04.2019թ վերսկսված թիվ 03653217 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.10.2018թ. տրված թիվ ԵԴ/2934/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի հայցն ընդդեմ Վարդուհի Կարապետի Փիլյանի, Գագիկ Արմենակի Կարապետյանի, Մուշեղ Հովհաննեսի Ավետիսյանի, Գայանե Սիմակի Կարապետյանի, Արսեն Արմենակի Կարապետյանի՝ գումարի բռնագանձման պահանջի մասին, բավարարել:

Վարդուհի Կարապետի Փիլյանից, Գագիկ Արմենակի Կարապետյանից և Մուշեղ Հովհաննեսի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 6984864.7 ՀՀ դրամ, որից 3833446.1 ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի գումարի մնացորդ, 1347330.9 ՀՀ դրամը՝ որպես կուտակված տոկոսագումար, 600877.6 ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժ, 1203210.1 ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժ, ինչպես նաև 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես սպասարկման վարձ:

Վարդուհի Կարապետի Փիլյանից, Գագիկ Արմենակի Կարապետյանից և Մուշեղ Հովհաննեսի Ավետիսյանից հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի հաշվարկել և բռնագանձել՝ սկսած 11.07.2017թ. մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, բայց ոչ ավելի, քան 05.12.2019թ., վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ վարկային պայմանագրով նախատեսված 22 տոկոս տոկոսադրույք, սկսած 11.07.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, ժամկետանց վարկի գումարի վրա վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.15 տոկոսի չափով տույժ և 11.07.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, ժամկետանց տոկոսի գումարի վրա վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.4 տոկոսի չափով տույժ:

Բռնագանձումը տարածել Գագիկ Արմենակի Կարապետյանի, Գայանե Սիմակի Կարապետյանի և Արսեն Արմենակի Կարապետյանի կողմից բանկում գրավադրված ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքի 5 փողոց, 16 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վարդուհի Կարապետի Փիլյանից, Գագիկ Արմենակի Կարապետյանից, Մուշեղ Հովհաննեսի Ավետիսյանից, Գայանե Սիմակի Կարապետյանից, Արսեն Արմենակի Կարապետյանից հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 143777.30 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վարդուհի Կարապետի Փիլյանից, Գագիկ Արմենակի Կարապետյանից և Մուշեղ Հովհաննեսի Ավետիսյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջե հաշվարկել և բռնագանձել՝ սկսած 11.07.2017թ. մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, բայց ոչ ավելի, քան 05.12.2019թ., վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ վարկային պայմանագրով նախատեսված 22 տոկոս տոկոսադրույքի, 11.07.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, ժամկետանց վարկի գումարի վրա վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.15 տոկոսի չափով տույժի և 11.07.2017թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, ժամկետանց տոկոսի գումարի վրա վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.4 տոկոսի չափով տույժի 2 տոկոսը՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գագիկ Արմենակի Կարապետյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքի 5 փողոց, 16 տուն հասցեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքը.

h/ h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզի Հացավան համայնքի 5 փողոց, թիվ 16 հասցեում գտնվող քարե 1 հարկանի նկուղային հարկով 6 սենյակներով 355.2քմ. բնակելի տուն և 2600քմ. տնամերձ հողամաս	28.416.000ՀՀ դրամ	21.312.000ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.06.2019թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Հ.Հ. վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված կարգի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Հարկադիր կատարող



Ա. Գևորգյան