

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.04.2019թ.

ք. Արուսյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արուսյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Ս.Խաչատրյանն ուսումնասիրելով 23.04.2019թ. վերսկսված թիվ 00871461 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «19» նոյեմբեր 2014թ. տրված թիվ ԿԴ2/0520/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարինե Գագիկի Բարսեղյանից հոգուտ <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 207.339 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «05» մարտ 2019թ. տրված թիվ ԿԴ2/0238/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի 31 շենքի 52 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Սիլվա Ղուլյանի, Գագիկ Բարսեղյանի, Նաիրա Ղուլյանի, Էդգար Բարսեղյանի, Մարինե Բարսեղյանի, Նվեր Ղուլյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ, Գագիկ Բարսեղյանի և Նվեր Ղուլյանի բաժինն համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության ղեկավար հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը: Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 16.09.2014թ. թիվ ԿԴ2/0520/02/14 վճռի համաձայն <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի հանդեպ Մարինե Բարսեղյանի պարտավորության չափով բռնագանձումը տարածելով Մարինե Բարսեղյանի բաժնից ստացված գումարի վրա: Մարինե Բարսեղյանից հոգուտ հայցվոր <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետ տուրքի գումար և 48 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

13.03.2019թ. դրությամբ պարտապանի պարտքը կազմել է 654.553 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սիլվա Ղուլյանին, Գագիկ Բարսեղյանին, Նաիրա Ղուլյանին, Էդգար Բարսեղյանին, Մարինե Բարսեղյանին, Նվեր Ղուլյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող / Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի 31 շենքի 52 բնակարանը / ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի 31 շենքի 52 բնակարան	10.900.000 դրամ	8.175.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ —13— —06— 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայր

Ս.Խաչատրյան
ազգանուն

