

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.04.2019թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Ա. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 16.05.2018թ. հարուցված թիվ 04200956 և թիվ 04200986 կատարողական վարույթների կյուրերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ Արդ1/1904/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ՝ <Արմեն-Բիռակվա> ՍՊԸ-ից և Գևորգ Օգենի Պողոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.757.084,10 ՀՀ դրամ գումար, որից 4.522.624,40 ՀՀ դրամ գումարը չվճարված վարկի գումար, 156.606 ՀՀ դրամը՝ կուտակված տոկսագումար, 77.854 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված տույժի գումար՝ սկսած 03.03.2017թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, վարկի չվճարված գումարի մնացորդի՝ 4.522.624,40 ՀՀ դրամի և կուտակված տոկոսագումարի՝ 156.606 ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել և պատասխանողներ <Արմեն-Բիռակվա> ՍՊԸ-ից և Գևորգ Օգենի Պողոսյանից համապարտության կարգով բռնագանձել վարկային պայմանագրի 5.6 կետով նախատեսված օրական 0.2 տոկոս տուժանք՝ իսկ հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեյի բռնագանձվող բանկային տոկոսների 2 տոկոսը: Պատասխանողներ՝ <Արմեն-Բիռակվա> ՍՊԸ-ից և Գևորգ Օգենի Պողոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել նախապես վճարված պետական տուրքի գումար 99.142 ՀՀ դրամ, բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկայի վրա:

Գրավադրված գույքը գտնվում է արգելանքի տակ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գևորգ Օգենի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h /h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի, ցյուղ Ջրառատ, Մեծամորի խճղ. 41 հասցեում ձկնաբուծական ֆերմա: Լրացուցիչ նշումներ՝ անշարժ գույքի վաճառքից հետո, իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի գնորդի կողմից վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքը վճարելուց հետո:	16.446.000 ՀՀ դրամ	12.334.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 14.06.2019թ:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու **10**-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի **35.4** հոդվածի **4**-րդ, **5**-րդ և **6**-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ