

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.04.2019թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 20.09.2018թ-ին վերսկսված թիվ 00097373 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.03.2018թ. տրված թիվ ՏԴ/0045/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է 28.02.2001թ-ին տրված թիվ 2150005 սեփականության իրավունքի վկայականի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով Հռիփսիմե Լևոնի Մարանյանին, Սամվել Սարգսյանին, Սոս Սարգսյանին, Ավետիք Սարգսյանին պատկանող ՀՀ Տավուշի մարզի ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց, 99 շենքի թիվ 12 հասցեի անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկությունների միջոցով:

2. Բռնագանձում տարածել ՀՀ Տավուշի մարզի ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց, 99 շենքի թիվ 12 հասցեի անշարժ գույքի՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառքի արդյունքում ստացված գումարի վիժ՝ պարտապան Հռիփսիմե Լևոնի Մարանյանին հասանելիք բաժնի արժեքի չափով:

3. ՀՀ Տավուշի մարզի ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց, 99 շենքի թիվ 12 հասցեի անշարժ գույքի՝ հրապարակային սակարկություններով վաճառքի արդյունքում ստացված մնացած գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մյուս մասնակիցներ Սամվել Սարգսյանի, Սոս Սարգսյանի, Ավետիք Սարգսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Հռիփսիմե Լևոնի Մարանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց, 99 շենքի թիվ 12 հասցեի անշարժ գույք <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից գնահատվել է 5.660.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Հռիփսիմե Լևոնի Մարանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, Բլբուլյան 99/12 հասցեի <u>բնակարան</u> . <u>Շենքի ընդհանուր բնութագիրը:</u> Շենքի տիպը՝ պանելային, 5 հարկանի, 1-ին հարկ, 2 սենյակ, Շենքի վիճակը՝ լավ: Տեխնիկական հագեցվածությունը՝ լավ: <u>Բնակարանի նկարագիրը:</u> Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, Օգտագործման նպատակը՝ բնակարան, ընդհանուր մակերեսը՝ 55,2 քմ: <u>Ներքին հարդարում:</u> Մուտքի դուռը՝ փայտյա լավ որակի, ներքին դռները՝ փայտյա ապակեպատ, պատուհանները՝ փայտյա երկտակ, հատակը՝ մանրահատակ, պատերը և առաստաղը՝ սոսնձաներկ հին	5,660,000 ՀՀ դրամ	4,245,000 դրամ	1 հատ

վիճակում, բավարար վիճակ: <u>Սանհանգույց:</u> Հատակը և պատերը սվաղված, անբավարար վիճակ: <u>Լրացուցիչ տվյալներ:</u> Տեղադրությունը՝ տրանսպորտային մատչելիությունը բավարար: Բնակարանը գազաֆիկացված չէ: Բնակարանի լուսավորվածությունը՝ բավարար: Գնհատման /1-6/ բալանոց սանդղակով ներքին հարդարանքը գնհատվում է 2-3 բալ, բավարար վիճակ, ունի բաց պատշգամբ:			
--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.06. 2019թ:

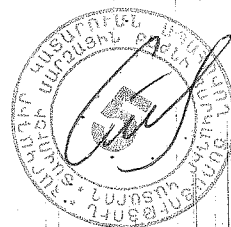
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:
 Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:
 «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
 ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Լ. ԵՍԱՅԱՆ