

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 25 » Ապրիլ 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մալինյանս, ուսումնասիրելով 25.04.2019թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 00982603 և 04770497 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.04.2015թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/3038/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Պատվական Շիլլերի Թորոսյանից և Հրայր Վաղարշակի Մարությանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 111.630 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը կատարման է ներկայացել ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.11.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/3072/02/16 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Թումանյան փ. 42. թիվ 19 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ: Որոշել Հրայր Վաղարշակի Մարությանի և Անուշ Շաքարի Հովասափյանի սեփականության բաժինները՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Թումանյան փողոց 4 շենք թիվ 19 բնակարանում 1/2-ական մաս: Գումարի բռնագանձումը տարածել պարասխանող Հրայր Վաղարշակի Մարությանի բաժնի արժեքի վրա: Հրայր Վաղարշակի Մարությանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 74.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել համապարտ պարտապան Հրայր Վաղարշակի Մարությանին համապետել սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Թումանյան փ. 4/19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի վրա:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտավորության չափը 17.12.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 125.380 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Համապարտ պարտապան Հրայր Վաղարշակի Մարությանին համապետել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
-----	---------------------------	-------------------	---------------------	------------------

1. ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Թումանյան փ. 4/19 հասցեում գտնվող բնակարան: Հարկայնությունը՝ 5/3 հարկ, երեք սենյակ, ընդհանուր մակերեսը՝ 73,24 քմ: Մուտքի դուռը՝ փայտյա, ներսի դռները փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, պատերը՝ լալերեքս ներկով և պաստառներով հարդարված, բավարար վերանորոգում, հատակը՝ մանրահատակ, ունի փակ և բաց պարզգամբ: Սանհանգույցը՝ լոգարանի հատակը և պատերը սալիկապատ, պաստառապատ, առանձին տեղեր թափված, հին վերանորոգում:	10.640.000 ՀՀ դրամ	7.980.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
--	-------------------------------	------------------------------	---

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «14» Հունիս 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ, աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան

Դ. Մարինյան