

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 25 » Ապրիլ 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մալինյանս, ուսումնասիրելով 15.04.2019թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 02809255 կատարողական վարույթի նյութերը.

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.12.2016թ.-ին տրված թիվ ԼԴ 1/0368/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Անահիտ Լևոնի Գրիգորյանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 551.802 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել Անահիտ Լևոնի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պարկանող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ձորագետ, թիվ 06-065-019-009 ծածկագրով բնակելի տան և թիվ 06-065-019-012-017 ծածկագրով հողի և օժանդակ շինության նկատմամբ:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտավորության չափը 16.10.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 3.843.252 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Անահիտ Լևոնի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը՝

| h/h | լրտի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | գնահատման<br>գինը  | մեկնարկայի<br>ն գինը | Գույքի<br>քանակը                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1.  | ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ձորագետ, թիվ 06-065-019-009 ծածկագրով բնակելի տուն:Շենքի տիպը՝ քարե, մեկ հարկայի, երկու սենյակ: Ընդհանուր մակերեսը՝ 41.9 քմ:Մուքրի և ներքին դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ փայտյա և թեփափափակ, պատերը՝ սոսնձաներկ և պաստառապատ, հին վերանորոգում, բնակելի տունը գտնվում է անքավարար վիճակում:Սանհանգույցը՝ դրսում:Կոմնալ պայմանները՝ էլ.հոսանք, խմելու ջուր: | 820.000<br>ՀՀ դրամ | 615.000<br>ՀՀ դրամ   | անշարժ<br>գույքի<br>մեկ<br>միավոր |

|    |                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                    |                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
|    | Հողափարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 280,0 քմ, ճակատային մասը՝ մոտ 9.0 մ, հողափարքի ձևը՝ բազմանկյուն, նպատակահին նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ տնամերձ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:                                    |                    |                    |                                   |
| 2. | ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ձորագետ,թիվ 06-065-019-012-017 ծածկագրով ավտոտնակ և ցախանոց:<br>Ավտոտնակի մակերեսը՝ 31.9 քմ, Ցախանոցի մակերեսը՝ 13.9 քմ:Ընդհանուր մակերեսը՝ 45.8 քմ, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.2 մ: Ներքին, արտաքին հարդարումը՝ անբավարար: | 687.000<br>ՀՀ դրամ | 515.250<br>ՀՀ դրամ | անշարժ<br>գույքի<br>մեկ<br>միավոր |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.achurd.am](http://harkadir.achurd.am) միջոցով:

### Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 14 » Հունիս 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող,  
արդարադատության կապիտան

Դ. Մարինյան