

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 25 » Ապրիլ 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մարինյանս, ուսումնասիրելով 15.04.2019թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 04632259, 04637200, 04637194, 04637197 և 04637186 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.10.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ/3267/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Վալենտինա Լիպարիտի Սահակյանից և Էրիկ Վիգենի Սահակյանից համապարտության կարգով հոգուր “Կոնվերս բանկ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.458.484 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել 04.12.2014թ. կնքված թիվ 482780-N1C386735 վարկային և երրորդ անձի գույքի գրավի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. 109 շենքի 57 հասցեի բնակարանի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել համապարտ պարտապան Վալենտինա Լիպարիտի Սահակյանին համապետել սեփականության իրավունքով պարկանող, գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Երևանյան խճ. թիվ 109/57 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Համապարտ պարտապան Վալենտինա Լիպարիտի Սահակյանին համապետել սեփականության իրավունքով պարկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Երևանյան խճ. թիվ 109/57 հասցեում գտնվող բնակարան: Երեք սենյակ, 74,28 քմ., հարկայնությունը՝ 5/5 հարկ: Մուտքի դուռը՝ մեքաղյա, լավ որակի, պատուհանները՝ փայտյա, երկտակ, պատերը՝ լալերքս ներկով և պատարաններով հարդարված, միջին վերանորոգված, հատակը՝ մանրահատակ և	7.460.000 ՀՀ դրամ	5.595.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

	փայտյա, առկա է փակ պատշգամբ: Խոհանոցի հատակը սալիկապատ, տեղադրված է գազի ջրափաթեցուցիչ: Սանհանգույցի հատակը և պատերը՝ սալիկապատ, հին վերանորոգում:			
--	--	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 14 » Հունիս 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մարինյան