

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

« 25 » Ապրիլ 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ
հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մարինյանս, ուսումնասիրելով
25.04.2019թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 04650301 և 04650320 կատարողական
վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից
18.10.2018թ.-ին փրկված թիվ ԼԴ/0370/02/18 կատարողական թերթերի համաձայն
պետք է՝ Սաթիկ Աշոփի Առաքելյանից հոգուր «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել
7.172 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 76.941 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:
Բռնագանձումը տարածել բանկի, վարկառուի և գրավատու Համլետ Պարսամի Սաֆարյանի
միջև 26.08.2016թ. կնքված թիվ ՎԲՎ-91 հաջորդող գրավի պայմանագրով գրավադրված
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ամիրյան փող. 9 շենք, թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակարանի և
բանկի, վարկառուի և գրավատու Համլետ Պարսամի Սաֆարյանի միջև 26.08.2016թ.
կնքված թիվ ՎԲՎ-91-1 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ, Լոռու մարզ,
ք. Վանաձոր, Ամիրյան փող. 9 շենք, թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%,
որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել
Համլետ Պարսամի Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի
առարկա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ամիրյան փ. 9 շենք, թիվ 21 և 22
հասցեներում գտնվող բնակարանների վրա:

Պահանջատեր «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ն գրավոր տեղեկացրել է, որ Սաթիկ Աշոփի
Առաքելյանի պարտավորության չափը 07.11.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 7.830 ԱՄՆ
դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր
կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային
սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սաթիկ Աշոփի Առաքելյանի վարկային պարտավորությունների
համար գրավադրված Համլետ Պարսամի Սաֆարյանին պատկանող, գրավի առարկա
հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
-----	---------------------------	-------------------	---------------------	------------------

1	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Ամիրյան փող. թիվ 9/22 հասցեում գտնվող բնակարան: Հարկայնությունը՝ 9/6 հարկ, երեք սենյակ, ընդհանուր մակերեսը՝ 77.8 քմ: Մուտքի դուռը՝ երկաթյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, պատերը՝ լափեքս ներկով հարդարված, նոր վերանորոգում, հատակը՝ մանրահատակ, ունի՝ փակ պարզամբ, բաքսի համակարգ: Սանհանգույցը՝ լոգարանի հատակը և պատերը սալիկապատ, լավ վերանորոգում:	9.100.000 ՀՀ դրամ	6.825.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
---	--	----------------------	----------------------	-----------------------------------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում «14» Հունիս 2019թ.

Որոշման պարճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեյտվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջարկի դեմ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մարինյան