

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25 ապրիլի 2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ս.Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 25.02.2019թ. վերսկսված թիվ 03862034 և 03862616 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևանի քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.02.2019թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/4292/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ Վարդուհի Վահրամի Ղանդիլյանից և Աշոտ Սերյոժայի Պողոսյանից համապարտության կարգով հագուրդ <<Մայկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 9.421,93 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 95.800 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև հաշվեգրել և բռնագանձել թիվ ԿԻԼ-ՎՊ 1668 բնակարանի վերանորոգման վարկավորման պայմանագրի 1.1.12.1, 1.1.12.2 և 1.1.12.3 կետերով սահմանված տույժները և տույժերը՝ սկսած 16.11.2017թ. մինչև պարտավորությունների ամբողջական կատարման օրը՝ բռնագանձումը տարածելով Վարդուհի Վահրամի Ղանդիլյանի կողմից գրավադրված Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ 3-րդ փողոց թիվ 36/3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

25.02.2019թ. ԵԱՆԴ/4292/02/17 քաղաքացիական գործով Վարդուհի Վահրամի Ղանդիլյանի և Աշոտ Սերյոժայի Պողոսյանի պարտքը <<Մայկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության նկատմամբ կազմում է 15.125 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Հարկադիր կատարողի կողմից 15.03.2019թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերությանը:

Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ 3-րդ փողոց թիվ 36/3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 28.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վարդուհի Վահրամի Ղանդիլյանին պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ 3-րդ փողոց թիվ 36/3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	28.000.000 ՀՀ դրամ	21.000.000 ՀՀ դրամ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **14 հունիսի 2019թ.:**

Որոշումը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունը:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ա.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոխի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: