

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.04.2019թ

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային հարկադիր կատարող Գ.Բաղդումյանն ուսումնասիրելով թիվ 04535803, թիվ 03816410 և թիվ 03816460 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «13» սեպտեմբեր 2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2356/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Ռաֆիկի Սայադյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1047075 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսները:

Նույն դատարանի կողմից «13» մարտ 2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2815/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լալա Ռաֆիկի Սայադյանից, Արթուր Սայադյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4386,04 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, հաշվեգրվելիք տոկոսներ, ինչպես նաև 31.136 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետ տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արթուր Ռաֆիկի Սայադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ոսկեվազ համայնք, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակելի տուն Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, նկուղային հարկով, մակերեսը՝ 160.5 քմ, առաստաղի բարձրությունը՝ 3 մ., պատերը քարե, միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն, տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքածև վահանակներ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները փայտե, պատուհանները պայտե և մետաղապլաստ, հատակը տախտակ և բետոնե երեսավաղ, պատերը ներկանյութ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ պաստառ: Ներքին հարդարման վիճակը միջին: Առկա է ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ: Բնակելի տունն ունի նաև օժանդակ շինություններ՝ ավտոտնակ՝ 20.2 քմ, ծածկ՝ 77.8 քմ, պարիսպ՝ 2.7 քմ 4.6 խմ, ծածկ 29.9 տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	1 միավոր	9.700.000 ՀՀ դրամ	7.275.000 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ոսկեվազ համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Ընդհանուր մակերեսը 1222 քմ: Սեփականության վկայականում հողամասը նշված է խաղողի այգի, սակայն հողամասում փաստացի առկա են ծիրանի ծառեր: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	1 միավոր	1.100.000 ՀՀ դրամ	825.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.06.2019թ.:



Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

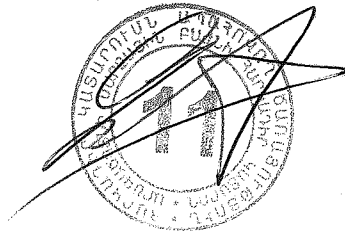
« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ