

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 26 » 04 . 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Արկադիա Նոնինյանս, ուսումնասիրելով 25.04.2019թ. վերսկսված թիվ 01912585, 04982018, 04982015 և 04981883 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

01.03.2019թ-ին ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանից ստացվել է 26.02.2019թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0602/02/17 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է ՀՀ Լոռու մարզի Արևածագ համայնքում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 768878 վկայականում պետական գրանցում ստացած 06-020-0012-0014 ծածկագրով անհատական բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/4-ը և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 12.07.2016թ-ի թիվ ԼԴ3/0577/02/16 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով առկա պարտավորության՝ 1,305,195.46 ՀՀ դրամի չափով բռնագանձում տարածել պարտապան Ռուզան Ղալայանի 1/4-րդ բաժնին համաչափ գումարի վրա: Պատասխանող Ռուզան Ռազմիկի Ղալայանից հոգուտ ՀՀ ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>>ՓԲԸ-ի բռնագանձելնա 4,000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 68,000 ՀՀ դրամ՝ որպես գործով նշանակված փորձաքննության ծախսի գումար, ինչպես նաև 1,400 ՀՀ դրամ՝ որպես կադաստր կատարված հարցման համար վճարված պետական տուրքի գումար:

Պահանջատիրոջ կողմից տրված գրության համաձայն պարտապան Ռուզան Ռազմիկի Ղալայանի պարտքը 26.04.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 1719 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ռուզան Ռազմիկի Ղալայանին, Սասուն Սերյոժայի Հովհաննիսյանին, Տաթև և Անուշ Սասունի Հովհաննիսյաններին (Լոռու մարզ, Օձուն, Արևածագ 20 Փ. 2 Տուն) համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

N	h/h լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզի, Արևածագ համայնքում գտնվող 06-020-0012-0014 ծածկագրով 101.0քմ մակերեսով բնակելի տուն /վկայական 768878/	5.680.000 ՀՀ դրամ	4.260.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի **harkadir. achurd.am կամ WWW.ajurd.am** միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 14 » Հունիսի 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

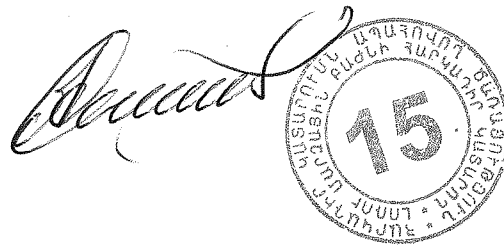
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը , կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով , ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով , ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք , ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք , ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ , 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո , լուսը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Ա.Նոնինյան