

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.04.2019թ.

ք. Արմավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմավանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Ս.Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 29.04.2019թ. վերսկսված թիվ 01489674 կատարողական վարույթների նյութերը.

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «21» ապրիլ 2015թ. տրված թիվ ԿԴ1/1243/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմինե Նորիկի Վարդանյանից հոգուտ <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 309.519 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «05» մարտ 2019թ. տրված թիվ ԿԴ1/0927/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կոտայքի մարզի, Գառնի գյուղի 07-021-020-007 կադաստրային համարով 0,1170 հա հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Արմինե Վարդանյանի, Նորիկ Վարդանյանի, Սոնա Խաչատրյանի, Կարեն Վարդանյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ, ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 05.02.2015 թվականի թիվ ԿԴ1/1243/02/14 վճռի համաձայն <ՎՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի հանդեպ Արմինե Վարդանյանի պարտավորության չափով՝ բռնագանձումը տարածելով Արմինե Վարդանյանի բաժնից ստացված գումարի վրա: Արմինե Վարդանյանից հոգուտ հայցվոր <ՏԲ-Հայաստան բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետ տուրքի գումար և 50 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

13.03.2019թ. դրությամբ պարտապանի պարտք կազմել է 718.651 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով**

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Նորիկ Վարդանյանին, Սոնա Խաչատրյանին, Արմինե Վարդանյանին, Կարեն Վարդանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող / Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքում գտնվող 1.170 քմ հողամասը ծածկագիր 07-021-020-007, վկ.1617145 / ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | լոտի անվանումը նկարագիրը                                                                    | գնահատման գինը | մեկնարկային գինը | գույքի քանակը |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| 1.  | Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքում գտնվող 1.170 քմ հողամասը ծածկագիր 07-021-020-007, վկ.1617145 | 5.800.000 դրամ | 4.350.000 դրամ   | 1 հատ         |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ —17— —06— 2019թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

**«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:**

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող  
Արդարադատության մայրո

Ս.Խաչատրյան  
ազգանուն

