

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

30/ապրիլի/2019թ

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Ս. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 30.10.2018թ-ի հարուցված թիվ 04032850 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.10.2018թ տրված թիվ ԱՎԴ3/0072/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտուշ Թարոյանից հագուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.186.200 դրամ և տոկոսներ: Պարտապան Արտուշ Թարոյանի անվամբ առկա է ևս 3 կատարողական վարույթ՝ ընդհանուր առմամբ 1.154.271 դրամ բռնագանձման ենթակա գումարով: Նշված 3 կատարողական վարույթներով պահանջատեր է հանդիսանում «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ն:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Արտուշ Թարոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ք. Վայք, Ջերմուկի խճ. 1-ին նրբանցք, 2 հասցեում գտնվող բնակելի տան, տնամերձի և ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ 23ա /6 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա, որոնք փորձագետի կողմից գնահատվել են համապատասխանաբար 16.800.000 դրամ և 5.800.000 դրամ: Ջերմուկ քաղաքի, Ձախափնյակ 23ա/6 հասցեում գտնվող բնակարանը հանդիսանում է պարտապանի վերջին կացարանը, իսկ Վայք քաղաքի, Ջերմուկի խճ. 1-ին նրբանցք, 2 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և տնամերձը ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան Արտուշ Թարոյանի (ք. Ջերմուկ, Ձախափնյակ 23ա/6) պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լտտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը/դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1	Բնակելի տուն, տնամերձ Ք. Վայք, Ջերմուկի խճ. 1-ին նրբանցք, 2	16.800.000	12.600.000	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «18» «06» 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ս. ՀԱԿՈԲՅԱՆ