

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.04.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա.Հակոբյանս, ուսումնասիրելով 01.11.2018թ. վերսկսված թիվ 00152439, 04699486, 04699335, 04699494 և 04699530 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.07.2014 թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0881/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պտասխանողներ Տարոն Բագրատյանին, Անժելա Ստեփանյանին, Քրիստինե Բագրատյանին, Մխիթար Բագրատյանին, Գերասիմ Բագրատյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Ապարանում գտնվող թիվ 210-037 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողից առանձնացնել Տարոն Բագրատյանի բաժինը: Այն է՝ 0.706 հա գյուղատնտեսական գործունեության հողից՝ 710,2 քմ և դրա վրա բռնագանձում տարածել: Պատասխանողներ Տարոն Բագրատյանին, Անժելա Ստեփանյանին, Քրիստինե Բագրատյանին, Մխիթար Բագրատյանին, Գերասիմ Բագրատյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Ապարանում գտնվող թիվ 214-083 ծածկագրով 0.3551 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և գումարը բաշխել նշված գույքի միավորի սեփականատերերի միջև իրենց բաժիններին համամասնորեն՝ բռնագանձումը տարածելով Տարոն Բագրատյանի բաժնեմասի վրա: Պատասխանողներ Տարոն Բագրատյանի, Անժելա Ստեփանյանի, Քրիստինե Բագրատյանի, Մխիթար Բագրատյանի, Գերասիմ Բագրատյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվորի բռնագանձել 4.000 դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ 1

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Տարոն Բագրատյանին, Անժելա Ստեփանյանին, Քրիստինե Բագրատյանին, Մխիթար Բագրատյանին և Գերասիմ Բագրատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը (75%)
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքում գտնվող վարելահող՝ 710.2 քմ բաժնեմաս	1 հատ	62.500 ՀՀ դրամ	46875 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքում գտնվող հողամաս՝ 0.355 հա	1 հատ	312.500 ՀՀ դրամ	234.375 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 17.06.2019թ.

Որոշումը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող վաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ա.ՀԱԿՈԲՅԱՆ