

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.04.2019թ

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա. Ավետիսյանս ուսումնասիրելով 16.11.2018թ. հարուցված թիվ 04766424 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.09.2018 թվականի տրված թիվ ՇԴ/6273/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հայկ Հակոբի Հարությունյանից, Կարինե Գևորգի Գասպարյանից և Սամվել Հակոբի Հարությունյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.670.126 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 133.506 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի է մուտքագրվել ԱԱՊ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ից կողմից Ե-409 գրությամբ 24.12.2018 թվականին ուղարկված անշարժ գույքի փորձագիտական եզրակացությունը, ուստի, ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Թինա Եղիշի Հարությունյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Շենք
Շենքի տիպը	Քարե 2 հարկանի, մանսարդով, 4 սենյակ
Շենքի վիճակը	Լավ
Տեխնիկական հագեցվածություն	Լավ
Ավտոկայանատեղի	Առկա՝ բակում

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հոդատարածք
Կադաստրային համարը	08 001
Նկատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի կառուցման և սպասարկման
Ընդհանուր մակերեսը	0.247 հա
Հողատարածքի ձևը	Բազմանկյուն, որոշ շեղումով
Իրավունքի տեսակը	Սեփականություն
ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Բնակելի տուն
հասցե	ՇՄ ք.Գյումրի, Կ. Դեմիրճյան փող. 1նրբ. թիվ 1/2
Կադաստրային համարը	08 001

Ընդհանուր մակերեսը	167.25 քմ, մանսարդ 54.40քմ
Նպատակայնի նշանակությունը	Բնակելի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի տուն
Շենքի հիմքը	Միաձույլ, երկաթաբետոնյա
Շենքի պատերը	Տուֆ, քար
Միջհարկային ծածկի նյութը	Միաձույլ երկաթաբետոնյա 2.8 մ
Տանիքը	Թիթեղյա
Դռները	Մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներքին դռները՝ փայտյա, ապակեպատ, լավ որակի
Պատուհանները	Մետաղապլաստե և փայտյա
Հատակը	Սալիկապատ և լամինատ
Պատերը	1 հարկում գաջված, ներկանյութով և պաստառներով հարդարված, 2-րդ հարկը և մանսարդը միացված են փայտյա աստիճանավանդակներով
Սանգհանգույց	Հատակը և պատերը սալիկապատ
Ներքին հարդարումը	/1-6/ սանդղակով համապատասխանում է 3-4-րդ կատեգորիային, լավ վիճակ
Տեղադրության դիրքը	Լավ
Կոմունալ պայմանները	Հոսանք, ջուր, գազ
Լրացուցիչ	Առկա է 11.52 քմ մառան
Գնահատման գինը	22.380.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	16.785.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **14.06.2019թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում

իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա. Ավետիսյան



ստորագրություն