

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.04.2019թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Էդգար Իշխանյանս ուսումնասիրելով 24.08.2018թ. վերսկսված թիվ 03513970, 03514156 և 03514159 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.08.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/2300/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Էդուարդ Սամվելի Հարությունյանից, Լուսինե Խաչիկի Դիլաքյանից և Սուսաննա Նիկողայի Ղազարյանից հոգուր «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ-ի, համապարտության կարգով բռնագանձել 1.662.413 ՀՀ դրամ և տրոկոսներ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

29.04.2019թ. դրությամբ պարտավորության չափը թիվ ԵԱՆԴ/2300/02/17 կատարողական թերթերով կազմում է՝ 3.211,574 ՀՀ դրամ:

Հարկադիր կատարողի կողմից 25.02.2019թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերությանը:

Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզ, Հայկական համայնք 1 փողոց թիվ 26/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 481.0քմ. մակերեսով հողամասի և 44.0քմ. մակերեսով ծածկի շուկայական արժեքը 15.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 945.000 ՀՀ դրամ, իսկ ինքնակամ կառուցված մինչև 50 տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող 66.9քմ. մակերեսով բնակելի տան արժեքը կկազմի՝ 3.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սուսաննա Նիկողայի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Հայկական համայնք 1 փողոց թիվ 26/1 հասցեում գտնվող 0.0481(հա)՝ մակերեսով բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամաս, որի վրա առկա է ինքնակամ 44.0քմ. մակերեսով	1 հատ	4.444.925 ՀՀ դրամ	3.333.750 ՀՀ դրամ



	ծածկ և մինչև 50 տրոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող 66.9քմ.մակերեսով բնակելի տուն			
--	---	--	--	--

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.harkadir.ajurd.am կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18 « հունիս » 2019թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով այն ստալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան օրենքով սահմանված ժամկետներում

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**

 **Է. Իշխանյան**

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեմ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: