

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.05.2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Արթուր Հակոբյանս, ուսումնասիրելով «17» հունվար 2017թ. հարուցված թիվ 02831621 և «18» հունվար 2017թ. հարուցված թիվ 02837150 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «06» դեկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ՇԴ/5205/02/16 կատարողական թերթի հիման վրա անհրաժեշտ է՝ պատասխանող Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 1215,9 /հազար երկու հարյուր տասնհինգ դոլար, ինսուն ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 987,88 /ինը հարյուր ութսունյոթ դոլար, ութսունութ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի գումարն է, 218,21 /երկու հարյուր տասնութ դոլար, քսանմեկ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը տոկոսագումարն է, 9,81 /ինը դոլար, ութսունմեկ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը տույժի գումարն է:

Վարկի մայր գումարի և հաշվարկված տոկոսագումարի հանրագումարի նկատմամբ հաշվարկել և պատասխանող Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել տույժ՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար 0,2%-ի չափով՝ սկսած 15.10.2016թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Պատասխանող Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 11589 /տասնմեկ հազար հինգ հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի փոխհատուցում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն՝ Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 29774 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Պահանջատերը 17.01.2019թ. թիվ 19/0075 գրությունով հայտնել է, որ թիվ ՇԴ/5205/02/16 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը 17.01.2019թ. դրությամբ կազմում է 1175961,68 ՀՀ դրամ:

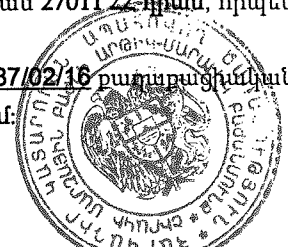
ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «06» դեկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ՇԴ/5187/02/16 կատարողական թերթի հիման վրա անհրաժեշտ է՝ պատասխանողներ Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից, Լևոն Մերուժանի Խաչատրյանից, Սարգիս Վոլոդյայի Սարգսյանից և Պապ Ջանիբեկի Պետրոսյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 1102,9 /հազար հարյուր երկու դոլար, ինսուն ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 1000 /հազար/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի մայր գումարն է, 82,58 /ուրսուններկու դոլար, հիսունութ ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը կուտակված տոկոսագումարն է, իսկ 20,32 /քսան դոլար, երեսուներկու ցենտ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը տույժի գումարն է:

Պարտքի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի նկատմամբ հաշվարկել և պատասխանողներ Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից, Լևոն Մերուժանի Խաչատրյանից, Սարգիս Վոլոդյայի Սարգսյանից և Պապ Ջանիբեկի Պետրոսյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել տույժ՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար 0,2%-ի չափով, սկսած 15.10.2016թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Պատասխանողներ Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից, Լևոն Մերուժանի Խաչատրյանից, Սարգիս Վոլոդյայի Սարգսյանից և Պապ Ջանիբեկի Պետրոսյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 10512 /տասը հազար հինգ հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի փոխհատուցում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն՝ Ջավեն Մերուժանի Խաչատրյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 27011 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Պահանջատերը 17.01.2019թ. թիվ 19/0076 գրությունով հայտնել է, որ թիվ ՇԴ/5187/02/16 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը 17.01.2019թ. դրությամբ կազմում է 1055572,05 ՀՀ դրամ:



Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով՝ պարտապան **Զավեն Մերուժանի Խաչատրյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Քարաբերդ համայնքում գտնվող՝ 08-118-0101-0007 կադաստրային ծածկագրով վարելահողի նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն՝ փորձաքննության արդյունքում տրված եզրակացության հիման վրա գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու նպատակով:

16.01.2019թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկ բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքում „ԱՐՄԵՔՍՊԵՏԻՋԱ,, ՍՊԸ-ի թիվ 13/584/18 համարի գնահատման հաշվետվությունը, համաձայն որի՝ Շիրակի մարզի Քարաբերդ համայնքում գտնվող՝ 08-118-0101-0007 կադաստրային ծածկագրով վարելահողը գնահատվել է 2988000 ՀՀ դրամ:

Թիվ **02831621** և թիվ **02837150** կատարողական վարույթները «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջի համաձայն 05.03.2019թ. 60-օրյա ժամկետով կասեցվել էին և պահանջատիրոջն ու պարտապանին առաջարկություն էր արվել, նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ, 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան:

03.05.2019թ. լրացել է դատարանին պարտապանի սնանկության դիմում ներկայացնելու համար սահմանված 60-օրյա ժամկետը, սակայն կողմերի կամ այլ անձանց կողմից դատարանին պարտապանի սնանկության հայց չի ներկայացվել:

Այս կապակցությամբ անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ **Զավեն Մերուժանի Խաչատրյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Քարաբերդ համայնքում գտնվող՝ 08-118-0101-0007 կադաստրային ծածկագրով վարելահողը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը	Նկարագիրը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	08-118-0101-0007 կադաստրային ծածկագրով ՀՀ Շիրակի մարզի Քարաբերդ գյուղում գտնվող վարելահող	Մակերեսը՝ 2.49 հա, Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, Գործ. նշանակությունը՝ Վարելահող, Թեքությունը՝ հարթ	2988000 ՀՀ դրամ	2241000 ՀՀ դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25 հունիս 2019թ.:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուր / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

1/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

2/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

3/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱՂԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԱՐԱՐԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԾ ԿԵՅԵՐԱՆՑ



Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ