

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

08.05.2019թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Վ. Գրիգորյանս, ուսումնասիրելով թիվ 04076791, 04126207 և 04017856 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ1/0126/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հակոբ Վահանի Մնացականյանից և Սամվել Սումբաթի Գրիգորյանից հոգուտ <<ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 9.049,818,10 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 184.998 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարած պետական տուրքի գումար, թիվ ԱՐԴ1/0674/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Գրիշայի Սահակյանից, Հակոբ Վահանի Մնացականյանից, Վահրամ Վալտերի Ներսիսյանից, Հասմիկ Վարդանի Մնացականյանից, Յուրի Շամիլի Դավոյանից և Գրիշա Անդրանիկի Սահակյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.913.515,70 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 38.271 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարած պետական տուրքի գումար, թիվ ԱՐԴ1/0119/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Նորիկ Մարտունու Շահբազյանից, Հակոբ Վահանի Մնացականյանից, Արսեն Աղասու Կիրակոսյանից, Անգին Ղևոնդի Եղիազարյանից, Սամվել Սումբաթի Գրիգորյանից, Կարեն Սամսոնի Շահբազյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2,537,244.90 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 50,745 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարած պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել պարտապան՝ Հակոբ Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող, Արմավիրի մարզի Արշալույս գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 74 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և 0.097 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, և ստացվել է նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ փորձագետի գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

պարտապան՝ Հակոբ Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լոտի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույք ի քան ակը
1	Արմավիրի մարզ, գ. Արշալույս, 16 փող. 74 բնակելի տուն՝ շինության մակերեսը՝ 97.3 քմ, տնամերձ հողամասով՝ 970 քմ:	16.200.000 դրամ	12.150.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.06.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չառորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / վաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ