

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՈՎ
ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

07.05.2019թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ ԱՆ ՀԿ ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Մինասյանն ուսումնասիրելով թիվ 00192763 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «02» մարտ 2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3116/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Լեռնագոգ գյուղում գտնվող անշարժ գույքերը՝ 04-045-011-023 կադաստրային համարի տնամերձ հողամասը և դրա վրա առկա բնակելի տունը և 04-045-103-005 կադաստրային համարի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սոնա Ռաֆայելի Երիցյանի, Սոֆիա Երիցյանի, Ռաֆայել Երիցյանի, Իրինա Երիցյանի, Տաթևիկ Երիցյանի, Հասմիկ Ռաֆայելի Երիցյանի (իրականում Երեցեյան) և Ռուզաննա Սուրենի Հովսեփյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/7-ական չափով, և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից թիվ ԱՐԴ/0937/02/13 քաղաքացիական գործով 04.11.2013 թվականին կայացված, օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարների մնացորդի բռնագանձումը տարածել Սոնա Ռաֆայելի Երիցյանին բաժին հասած գումարի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ստացվել է փորցագետի գրավոր եզրակոցությունը Սոնա Ռաֆայելի Երիցյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզի Լեռնագոգ գյուղում գտնվող՝ 04-045-011-023 կադաստրային համարով անշարժ գույքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սոնա Ռաֆայելի Երիցյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Լեռնագոգ գյուղում գտնվող բնակելի տուն /ՎԿ. 0248484/	10.100.000 ՀՀ դրամ	7.575.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիբառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 27.06.2019 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

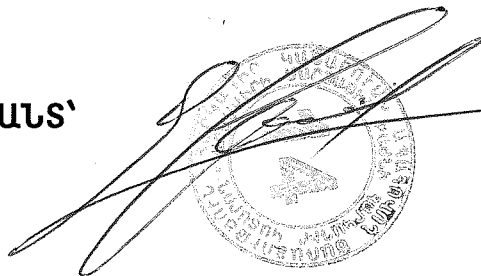
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
ային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-
յան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած
վադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի
արկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու
հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն
իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե
աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ
առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում
տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ
հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք,
ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը
չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ
մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում
պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի
պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի
դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր
կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային
օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական
գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման
կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա
կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ