

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.05.2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Արթուր Հակոբյանս, ուսումնասիրելով «07» հուլիս 2016թ. հարուցված թիվ 02021089 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «28» հուլիս 2017թ. տրված թիվ ՇԴ3/0586/02/16 կատարողական թերթի համաձայն անհրաժեշտ է՝ Սամվել Թելմանի Դանիելյանից, Արա Հրանդի Ասատրյանից և Սողոմոն Միհրանի Սարգսյանից հոգուտ «Կամուրջ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 9547,23/ինը հազար հինգ հարյուր քառասունյոթ/ ԱՄՆ դոլար և քսաներեք ցենտ, որից 8.550/ուր հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ԱՄՆ դոլար վարկի գումար, 547.88/հինգ հարյուր քառասունյոթ/ ԱՄՆ դոլար և ութսունութ ցենտ՝ որպես տոկոս, 448,84 /չորս հարյուր քառասունութ/ ԱՄՆ դոլար և ութսունչորս ցենտի համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես տույժ, 0.51/հիսունմեկ/ ցենտին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով սահմանված տոկոսներ, բռնագանձել 91.206,60 /իննսունմեկ հազար երկու հարյուր վեց ամբողջ վաթսուհին/ ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ինչպես նաև պարտքի մայր գումարի՝ 8.550/ուր հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվարկել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածի կարգով տոկոսներ՝ սկսած 31.05.2016թ.-ից մինչև պարտավորության ամբողջական կատարումը՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսների հաշվարկային դրույքների:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն՝ պարտապաններից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 235599 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Պահանջատերը 18.01.2019թ. թիվ 107 գրությունով հայտնել է, որ թիվ ՇԴ3/0586/02/16 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը 17.01.2019թ. դրությամբ կազմում է 11749.36 ԱՄՆ դոլարին համարաժեք ՀՀ դրամ և 91206,60 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով՝ պարտապան Արա Հրանդի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Շիրակի մարզի Քարաբերդ գյուղում գտնվող՝ 08-118-0115-0021 ծածկագրով վարելահողի նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն՝ փորձաքննության արդյունքում տրված եզրակացության հիման վրա գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու նպատակով:

16.01.2019թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկ բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքում «ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ», ՍՊԸ-ի թիվ 13/642/18 համարի գնահատման հաշվետվությունը, համաձայն որի՝ Քարաբերդ գյուղում գտնվող՝ 08-118-0115-0021 ծածկագրով վարելահողը գնահատվել է 3776000 ՀՀ դրամ:

Թիվ 02021089 կատարողական վարույթը «Մնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջի համաձայն 05.03.2019թ. 60-օրյա ժամկետով կասեցվել էր և պահանջատիրոջն ու պարտապանին առաջարկություն էր արվել, նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ, 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան:

03.05.2019թ. լրացել է դատարանին պարտապանի սնանկության դիմում ներկայացնելու համար սահմանված 60-օրյա ժամկետը, սակայն կողմերի՝ կամ այլ անձանց կողմից դատարանին պարտապանի սնանկության հայց չի ներկայացվել:

Այս կապակցությամբ անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Պարտապան Արա Հրանդի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Շիրակի մարզի Քարաբերդ գյուղում գտնվող՝ 08-118-0115-0021 ծածկագրով վարելահողը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը	Նկարագիրը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	Շիրակի մարզի Քարաբերդ գյուղում գտնվող՝ 08-118-0115-0021 ծածկագրով վարելահող	Հողամասի մակերեսը՝ 2.17 հա, Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, Գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, Հողամասի թեքությունը՝ հարթ	3776000 ՀՀ դրամ	2832000 ՀՀ դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25 հունիս 2019թ.:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

1/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

2/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

3/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՑՏԵՆԱՆՑ**



Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ