

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.05.2019թ.

գ.Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ն. Թևոսյանս ուսումնասիրելով 10.05.2019թ. վերսկսված թիվ 01752315 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «04» փետրվար 2016թ. տրված թիվ ԱՐԴ3013/03/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Արտավազդի Հայրապետյան-ից հոգուտ Ֆաստ կրեդիտ կապիտալ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 680157 ՀՀ դրամ:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի՝ օրինական ուժի մեջ մտած 21.12.2015 թվականի թիվ ԱՐԴ/3013/03/15 վճարման կարգադրությամբ սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Արմեն Արտավազդի Հայրապետյանին, Արտավազդ Հայրապետյանին, Ֆենյա Հայրապետյանին, Արտյոմ Հայրապետյանին, Արսեն Հայրապետյանին և Քերոբ Հայրապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Քարակերտ գյուղում գտնվող թիվ 04-096-0159-0012 կադաստրային ծածկագրով, 0,37 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից պատասխանող Արմեն Արտավազդի Հայրապետյանի 1/6 բաժինը կազմող 616,67 քմ մակերեսով հողամասն առանձնացնել՝ ըստ <<Անիկոմ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 15.08.2017 թվականի թիվ ԱԴ/05/17 ՇԱ-29 փորձագետի եզրակացության և դրան կից սխեմատիկ հատակագծի (Հավելված 1)՝ հետևյալ եղանակով. երկարությունը՝ 181,37 մետր և 181,37 մետր, լայնությունը՝ 3,4 մետր և 3,4 մետր, իսկ թիվ 04-096-0163-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0,5 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից պատասխանող Արմեն Արտավազդի Հայրապետյանի 1/6 բաժինը կազմող 833,33 քմ մակերեսով հողամասն առանձնացնել՝ ըստ նույն փորձագետի եզրակացության և դրան կից սխեմատիկ հատակագծի (Հավելված 2)՝ հետևյալ եղանակով. երկարությունը՝ 79,6 մետր և 79,91 մետր, լայնությունը՝ 10,3 մետր և 11,15 մետր, հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և բռնագանձում տարածել թիվ ԱՐԴ/3013/03/15 կատարողական թերթով պարտապան Արմեն Արտավազդի Հայրապետյանի բաժնի վրա

10.05.2019թ. Հարկադիր կատարման ծառայություն է մուտք եղել վերը նշված անշարժ գույքերի ապրանքագիտական փորձաքննության գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արմեն Արտավազդի Հայրապետյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Քարակերտ 0,37 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/6 բաժին, որը կազմում է 616.67 քմ մակերեսով հողամաս	120.000 ՀՀ դրամ	90.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Քարակերտ 0,5 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/6 բաժին, որը կազմում է 833.33 քմ մակերեսով հողամաս	500.000 ՀՀ դրամ	375.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.07.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ն. ԹԵՎՈՍՅԱՆ