

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

առ 31 դեկտեմբերի 2018թ.

Ընկերության անվանումը

«Մագաս Ինվեստ» ՓԲԸ

Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը՝

290.120.02993

Հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

01834959

Չափի միավորը՝

հազար դրամ

Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Մալիշկա

Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Երևան-Սևան մայրուղու աջակողմյան հատված

| ԱԿՏԻՎ                                        | 31.12.2017թ.     | 31.12.2018թ.     |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                |                  |                  |
| Հիմնական միջոցներ                            | 313 226          | 295 726          |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                        | 749              | 1 023            |
| Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ                 | 313 975          | 296 749          |
| <b>II. Ընթացիկ ակտիվներ</b>                  |                  |                  |
| Պաշարներ                                     | 600 838          | 503 905          |
| Տրված ընթացիկ կանխավճարներ                   | 7 630            | 5 825            |
| Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով          | 213 016          | 187 810          |
| Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով | 10 367           | 35 320           |
| Այլ դեբիտորական պարտքեր                      | 1 503            | 61               |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ        | 136 992          | 53 267           |
| Այլ ընթացիկ ակտիվներ                         | 203              | 262              |
| Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ                    | 970 549          | 786 450          |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>                     | <b>1 284 524</b> | <b>1 083 199</b> |

| ՊԱՍԻՎ                                                  | 31.12.2017թ.     | 31.12.2018թ.     |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>III. Սեփական կապիտալ</b>                            |                  |                  |
| Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի գույտ գումար        | 100              | 100              |
| Կուտակված շահույթ                                      | 49 474           | 10 780           |
| Պահուստային կապիտալ                                    | 15               | 15               |
| Ընդամենը սեփական կապիտալ                               | 49 589           | 10 895           |
| <b>IV. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>               |                  |                  |
| Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ         | 728 978          | 551 318          |
| Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ                      | 502 642          | 502 639          |
| Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ                 | 1 231 620        | 1 053 957        |
| <b>V. Ընթացիկ պարտավորություններ</b>                   |                  |                  |
| Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով                    | 1 416            | 2 878            |
| Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ                           | 230              | 2 290            |
| Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին              | 1 626            | 13 105           |
| Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր սոցիալական վճարի գծով | 43               | 74               |
| Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ                    | 3 315            | 18 347           |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>  | <b>1 284 524</b> | <b>1 083 199</b> |

Տնօրեն  Ա. Հարությունյան

Գլխավոր հաշվապահ  Ս. Գրիգորյան

Որակավորված հաշվապահ՝ հաշվապահի որակավորման վկայական N 1361  Գարինե Հակոբյան

07.06.2019թ.

**ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ  
2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Ընկերության անվանումը

«Մագաս Ինվեստ» ՓԲԸ

Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը՝

290.120.02993

Հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

01834959

Չափի միավորը՝

հազար դրամ

Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Մալիշկա

Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Երևան-Սևան մայրուղու աջակողմյան հատված

| Ցուցանիշի անվանումը                                                             | 2017թ.    | 2018թ.    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների ծառայությունների իրացումից հասույթ         | 700 339   | 504 750   |
| Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք        | (608 234) | (467 587) |
| Համախառն շահույթ                                                                | 92 105    | 37 163    |
| Իրացման ծախսեր                                                                  | (14 047)  | (10 969)  |
| Վարչական ծախսեր                                                                 | (85 553)  | (84 935)  |
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս) | (7 495)   | (58 741)  |
| Գործառնական այլ եկամուտներ                                                      | 8 655     | 39 068    |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտներ                                      |           | 3         |
| Գործառնական այլ ծախսեր                                                          | (18 906)  | (1 750)   |
| Գործառնական գործունեությունից վնաս                                              | (17 746)  | (21 420)  |
| Ֆինանսական ծախսեր                                                               |           | (1 265)   |
| Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)                                               | (16 064)  | (16 280)  |
| Զուտ շահույթ նախքան շահութահարկը                                                | (33 810)  | (38 965)  |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)                                           | (1 353)   |           |
| Ընդամենը զուտ շահույթ (վնաս)                                                    | (35 163)  | (38 965)  |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումարը                                 | (35 163)  | (38 965)  |

Տնօրեն  Ա. Հարությունյան

Գլխավոր հաշվապահ  Ս. Գրիգորյան

Որակավորված հաշվապահ՝ հաշվապահի որակավորման վկայական N 1361  Վարինե Հակոբյան

07.06.2019թ.

**ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ  
2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Ընկերության անվանումը՝

«Մազաս Ինվեստ» ՓԲԸ

Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը՝

290.120.02993

Հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

01834959

Չափի միավորը՝

հազար դրամ

Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Մալիշկա

Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ադինջ, Երևան-Սևան մայրուղու աջակողմյան հատված

| Ցուցանիշի անվանումը                                                                                    | I. Նախորդ տարի (ժամանակաշրջան)    |                  |                   |             |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                                                        | Գանտնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալ |                  |                   |             | Էմիսիոն եկամուտ (վնաս) | Վերագնահատումից տարբերություններ | Վերաչափումից տարբերություններ | Կուտակված շահույթ (վնաս) | Պահուստային կապիտալ | Միջանկյալ շահաբաժիններ | Սեփական կապիտալի այլ տարրեր | Ընդամենը |
|                                                                                                        | Գանտնադրական կապիտալ              | Զվճարված կապիտալ | Հետ գնված կապիտալ | Զուտ գումար |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             |          |
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2016թ.                                                                       | 100                               | 0                | 0                 | 100         | 0                      | 0                                | 0                             | 84 637                   | 15                  | 0                      | 0                           | 84 752   |
| Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             | 0        |
| Վերահաշվարկված մնացորդը                                                                                | 100                               |                  |                   | 100         |                        |                                  |                               | 84 637                   | 15                  | 0                      |                             | 84 752   |
| Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) գուտ շահույթ (վնաս)                                                    |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               | (35 163)                 |                     |                        |                             | (35 163) |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումարը                                                        |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               | (35 163)                 |                     |                        |                             | (35 163) |
| Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում),                                                    |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             |          |
| Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործառնություններից                                                        |                                   |                  |                   |             |                        | (     )                          |                               |                          |                     |                        |                             |          |
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2017թ.                                                                       | 100                               | 0                | 0                 | 100         | 0                      | 0                                | 0                             | 49 474                   | 15                  | 0                      | 0                           | 49 589   |

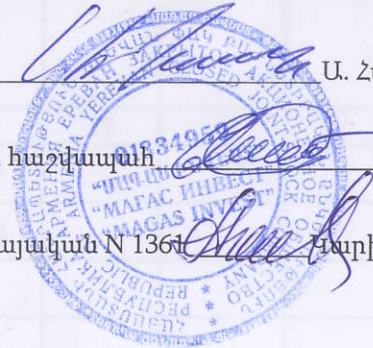
| Ցուցանիշի անվանումը                                                                                    | II. Ընթացիկ տարի (ժամանակաշրջան)  |                  |                   |             |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                                                        | Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալ |                  |                   |             | Էմիսիոն եկամուտ (վնաս) | Վերագնահատումից տարբերություններ | Վերաչափումից տարբերություններ | Կուտակված շահույթ (վնաս) | Պահուստային կապիտալ | Միջանկյալ շահաբաժիններ | Սեփական կապիտալի այլ տարրեր | Ընդամենը |
|                                                                                                        | Կանոնադրական կապիտալ              | Զվճարված կապիտալ | Հետ գնված կապիտալ | Զուտ գումար |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             |          |
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2017թ.                                                                       | 100                               | 0                | 0                 | 100         | 0                      | 0                                | 0                             | 49 474                   | 15                  | 0                      | 0                           | 49 589   |
| Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               |                          |                     |                        |                             | 0        |
| Վերահաշվարկված մնացորդը                                                                                | 100                               | 0                | 0                 | 100         | 0                      | 0                                | 0                             | 49 474                   | 15                  | 0                      | 0                           | 49 589   |
| Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) զուտ շահույթ (վնաս)                                                    |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               | (38 965)                 |                     |                        |                             | (38 965) |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումարը                                                        |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               | (38 965)                 |                     |                        |                             | (38 965) |
| Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում),                                                    |                                   |                  |                   |             |                        |                                  |                               | 271                      |                     |                        |                             | 271      |
| Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործառնություններից                                                        |                                   |                  |                   |             |                        | ( )                              |                               |                          |                     |                        |                             | 0        |
| Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2018 թ.                                                                      | 100                               | 0                | 0                 | 100         | 0                      | 0                                | 0                             | 10 780                   | 15                  | 0                      | 0                           | 10 895   |

Տնօրեն  Ս. Հարությունյան

Գլխավոր հաշվապահ  Տ. Գրիգորյան

Որակավորված հաշվապահ՝ հաշվապահի որակավորման վկայական N 1361  Խարինե Հակոբյան

07.06.2019թ.



**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**  
**2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Ընկերության անվանումը

«Մագաս Ինվեստ» ՓԲԸ

Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը՝

290.120.02993

Հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

01834959

Չափի միավորը՝

հազար դրամ

Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ. Մալիշկա

Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Երևան-Սևան մայրուղու աջակողմյան հատված

| Ցուցանիշի անվանումը                                                             | 2017թ.   | 2018թ.   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների տարեսկզբի մնացորդը                      | 116 380  | 136 992  |
| <i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր (ուղղակի մեթոդ)</i>  |          |          |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր                        | 791 502  | 535 580  |
| Ապրանքների (արտադրանքի) վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից                 | 784 196  | 513 311  |
| Գործառնական այլ գործունեությունից                                               | 7 306    | 22 269   |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր                          | 680 782  | 558 917  |
| Ձեռք բերված ապրանքների, նութերի և ծառայությունների գծով                         | 457 136  | 372 511  |
| Աշխատողներին և նրանց անունից                                                    | 55 144   | 59 030   |
| Բյուջեի գծով                                                                    | 155 631  | 114 424  |
| Գործառնական այլ գործունեությունից                                               | 12 871   | 12 952   |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր                    | 110 720  | (23 337) |
| <i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>                 |          |          |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր՝ ընդամենը, այդ թվում. | 0        | 0        |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր՝ ընդամենը, այդ թվում    | 1 608    | 1 145    |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով                    | 1 608    | 1 145    |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր                   | (1 608)  | (1 145)  |
| <i>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>                   |          |          |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր, ընդամենը, այդ թվում.   | 0        | 96 375   |
| Ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով                                         | 0        | 96 375   |
| Ֆինանսական այլ գործունեությունից                                                | 0        | 0        |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր, ընդամենը, այդ թվում      | 88 891   | 156 123  |
| Վարկերի և փոխառությունների մարումից                                             | 88 891   | 154 858  |
| Տոկոսների վճարման գծով                                                          |          | 1 265    |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքերը                    | (88 891) | (59 748) |
| Ընդամենը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ (նվազում)              | 20 221   | (84 230) |
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ                                       | 391      | 505      |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների տարեվերջի մնացորդը                      | 136 992  | 53 267   |

Տնօրեն

Ա. Հարությունյան

Գլխավոր հաշվապահ

Տ. Գրիգորյան

Որակավորված հաշվապահ՝ հաշվապահի որակավորման վկայական N 1361

Կարինե Հակոբյան

07.06.2019թ.