

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅԸԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14.05.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հայկ Մաչատրյանս ուսումնասիրելով՝ 01.02.2019թ. հարուցված թիվ՝ 04926524, 04926532, 04926526 և 04926539 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «01» փետրվար 2019թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/3215/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարինե Թովմասյանից, Վահան Նարոյանից, Սամսոն Միքայելյանից, Ծովհնար Մխիթարյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 29.933 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 306.866 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածելով թիվ հիփոթեքի և կոշտ պայմանագրերով գրավադրված գույքերի վրա:

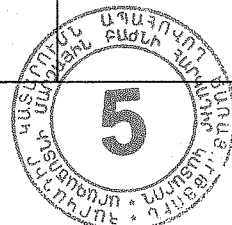
Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս՝ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28, 43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

<<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը.

Հ/Հ	Լուտի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածոտն համայնք, 2-րդ փ. թիվ 38 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, մակերեսը՝ 132.4 քմ, որից նկուղը՝ 21.4քմ, 1-ին հարկը՝ 111քմ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ նկուղային հարկով, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկ՝ 2.7մ, նկուղը՝ 1.9մ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա, սենյակների հատակը՝ տախտակ, խոհանոցը և միջանցքը՝ կերամիկական սալիկ, նկուղը՝ բետոնածածկ, պատերը՝ ներկանյութ, խոհանոցի պատերը՝ մասամբ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցի և լոգարանի պատերն ու հատակը՝ բետոնե երեսավաղ, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր, գազ, կոյուղի, առկա է օժանդակ շինություններ՝ տնտեսական պահեստ՝ 12.1քմ, թոնրատուն՝ 20քմ, կիսակառույց շինություն՝ 140.9քմ, անասնաշենք՝ 125.8քմ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	11.000.000 ՀՀ դրամ	8.250.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում



	Բնակելի կառուցապատման հողամաս 1.350քմ, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի:			
2.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածոտն համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության խաղողի այգի՝ 17.940 քմ մակերեսով, հողամասը հարթ է, քարքարոտ չէ, առկա է ոռոգման հնարավորություն, հողամասում առկա են խիտ տեղաբաշխված խաղողի վազեր բետոնե սյուներով, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	9.900.000 ՀՀ դրամ	7.425.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում
3.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Արագածոտն համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության խաղողի այգի՝ 19.600 քմ մակերեսով, հողամասը հարթ է, քարքարոտ չէ, առկա է ոռոգման հնարավորություն, հողամասում խաղողի վազերը հիմնականում քանդված են և հողամասը որպես այգի չի շահագործվում, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	6.900.000 ՀՀ դրամ	5.175.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **04.07.2019թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Նատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ք ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր/ վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ

