

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.05.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հայկ Խաչատրյանն ուսումնասիրելով՝ 11.12.2018թ. հարուցված թիվ՝ 04861721 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Աշտարակ համայնքի կողմից «20» սեպտեմբեր 2018թ. կայացած թիվ 440-Ա որոշման համաձայն պետք է Արամ Կարապետյան Վոլոդյայի-ից հոգուտ Աշտարակ համայնք ՀՄ-ի բռնագանձել 8552172 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս՝ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28, 43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին»ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արամ Վոլոդյայի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Երևանյան փ. թիվ 113 հասցեում գտնվող անասնաշենք, մակերեսը՝ 401.2 քմ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, շենքի պատերը կառուցված են քարով, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ միջ. 2.8մ, դռները և պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ բետոնածածկ, պատերը՝ հարդարանքը բացակայում է, կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր, առկա է օժանդակ շինություններ՝ պահակատուն՝ 7.7քմ, ծածկ՝ 242.2քմ, պարիսպ՝ 4.3քմ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Գյուղատնտեսական արտադրական օբեկտների նշանակության հողամաս՝ 3.500քմ մակերեսով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի: Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 04.10.05թ. թիվ 199-Ն օրենքի 23 հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի	29.800.000 ՀՀ դրամ	22.350.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում



վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 24.12.2003թ. թիվ 1746-Ն որոշման 2-րդ կետի դ) ենթակետի գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների կադաստրային արժեքը նվազեցվում է 0.6 գործակցով: Անշարժ գույքը գտնվում է կադաստրային 7-րդ գոտում, որտեղ 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 4,524x0.6 դրամ: 3.500 քմ հողամասի չվճարված կադաստրային արժեքը կազմում է 9.500.000 ՀՀ դրամ, որը ներառվել է անշարժ գույքի շուկայական արժեքում:			
---	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **24.06.2019թ:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

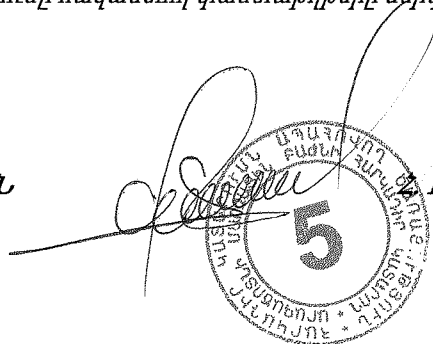
ՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴՐՏԱՆ



ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ