

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.05.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող Ա.Սեմիրջյանս ուսումնասիրելով 11.03.2019թ. վերսկսված թիվ 04107555 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.03.2019թ. տրված թիվ ԵԴ/2608/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ա/Ձ Իմաստուհի Սարգսյանից, Մարգարիտ Արշամի Սարգսյանից և Անահիտ Ռուշանի Սարգսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ինեկորանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 2635985.80 ՀՀ դրամ, որից 2151326.80 ՀՀ դրամը՝ վարկի մայր գումար, 243555.40 ՀՀ դրամը՝ տոկոսի գումար, 241103.60 ՀՀ դրամը՝ տույժի գումար:

Ա/Ձ Իմաստուհի Սարգսյանից, Մարգարիտ Արշամի Սարգսյանից և Անահիտ Ռուշանի Սարգսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ինեկորանկ» ՓԲԸ-ի հաշվեգրել և բռնագանձել՝ մայր գումարի նկատմամբ տարեկան 22 տոկոս սկսած 15.02.2018թ. մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը՝ համաձայն ենթավարկային պայմանագրի 2-րդ կետի, տոկոսի գումարի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար 0.2 տոկոս տույժ սկսած 15.02.2018թ. մինչև պարտավորության փաստացի մարման օրը՝ համաձայն ենթավարկային պայմանագրի 6-րդ կետի:

Բռնագանձումը տարածել 25.07.2013թ. կնքված թիվ 40369 շարժական գույքի գրավի պայմանագրով Իմաստուհի Սարգսյանի կողմից գրավադրված OPEL VECTRA 1.6 I մակնիշի մարդատար ավտոմեքենայի և 29.05.2013թ. կնքված թիվ 38966 հիփոթեքի պայմանագրով Իմաստուհի Սարգսյանի կողմից գրավադրված ք. Երևան, Վարդաշեն 6 փողոց, 68ա շենք, 46 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի վրա:

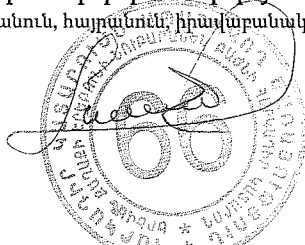
Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Իմաստուհի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան Վարդաշեն 6փ. 68Ա շենք 46 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Իմաստուհի Սարգսի Սարգսյանին

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն՝ իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /



սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Անվանումը՝ Բնակարան Հասցե՝ ք. Երևան Վարդաշեն 6-րդ փողոց 68ա շենք թիվ 46բն. վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը՝ 26102012-01-1725, տրված 26.10.2012թ., սեփականատեր՝ Իմաստուհի Սարգսյան, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, հարկայնությունը՝ 5/4հ, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7մ, մակերեսը՝ 13.5 քմ /մեկ սենյակ/, դռները՝ մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դուռը՝ փայտե պատուհանը՝ փայտե, հատակը՝ սենյակը՝ հին մանրահատակ պատերը՝ ներկայնությամբ, սանհանգույցը՝ հատակը և պատերը՝ բետոնե, Լոգարանը՝ հատակը և պատերը՝ բետոնե Ջրամատակարարում, Էլեկտրամատակարարում, և կոյուղի առկա է, գազ չկա, լրացուցիչ նշումներ՝ նախկին հանրակացարան, ներքին հարդարման աստիճանը/1-7/ 3 միջինից ցածր, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	4.300.000 ՀՀ դրամ	3.225.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի
կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային
կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝
01.07.2019թ.:

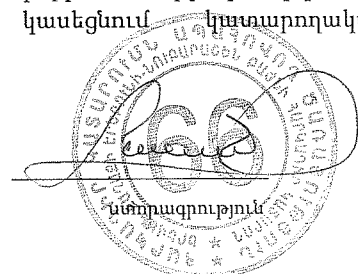
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության
կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Ա. Մեմիջյան
ազգանուն



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

