

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14.05.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 13.05.2019-ի վերսկսված թիվ 04859441, 04859454 և 04859446 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.03.2018թ. քրված թիվ ԵԱԴԴ/2789/002/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից համապարտությամբ հոգուր «ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 26,740.76 ԱՄՆ դոլար և 12,000.00 ՀՀ դրամ գումար, որից՝ վարկի մնացորդ՝ 23,745.31 ԱՄՆ դոլար, հաշվարկված տոկոս՝ 2,172.62 ԱՄՆ դոլար, հաշվարկված ժամկետանց գումարի տոկոս՝ 54.29 ԱՄՆ դոլար, սպասարկման վարձավճար՝ 12,000.00 ՀՀ դրամ, ժամկետանց գումարի տույժ՝ 182.16 ԱՄՆ դոլար, ժամկետանց տոկոսի տույժ՝ 586.38 ԱՄՆ դոլար:

Սկսած 19.06.2017 թվականից մինչև վարկի մնացորդի գումարը՝ 23,745.31 ԱՄՆ դոլարը, հայցվորին վերադարձնելու օրը, պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից հոգուր բանկի համապարտության կարգով հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրի 1.1 կետով նախատեսված տարեկան տոկոսադրույքը՝ $ԿԲՀS + 7\%$, ինչպես նաև սկսած 19.06.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը հաշվարկել և պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից հոգուր բանկի համապարտության կարգով բռնագանձել պայմանագրի 3.2 և 3.3 կետերով նախատեսված տույժերի գումարը՝ հաշվարկված վարկի մնացորդի, այն է՝ 23,745.31 ԱՄՆ դոլարի ժամկետանց մասի և 23,745.31 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսագումարների ժամկետանց մասի նկատմամբ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, համապատասխանաբար ժամկետանց վարկի 0.1 տոկոսի չափով և ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով: Պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից համապարտությամբ հոգուր «ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 256,288.10 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից համապարտությամբ հոգուր պետական բյուջեի բռնագանձել սկսած 19.06.2017 թվականից մինչև վարկի մնացորդի գումարը՝ 23,745.31 ԱՄՆ դոլարը, հայցվորին վերադարձնելու օրը, պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից հոգուր բանկի համապարտության կարգով հաշվարկվող և բռնագանձվող վարկային պայմանագրի 1.1 կետով նախատեսված տարեկան տոկոսադրույքի՝ $ԿԲՀS + 7\%$, ինչպես նաև սկսած 19.06.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը հաշվարկվող և պատասխանողներ Ազնեսա Զադոյանից, Կարապետ Զադոյանից, Գուրգեն Սյրեփանյանից հոգուր բանկի համապարտության կարգով բռնագանձվող պայմանագրի 3.2 և 3.3 կետերով նախատեսված տույժերի գումարի՝ հաշվարկված վարկի մնացորդի, այն է՝ 23,745.31 ԱՄՆ դոլարի ժամկետանց մասի և 23,745.31 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսագումարների ժամկետանց մասի նկատմամբ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, համապատասխանաբար ժամկետանց վարկի 0.1 տոկոսի չափով և ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով գումարի 2 տոկոսը՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Հայցի ապահովման միջոցը՝ 26,740.76 ԱՄՆ դոլարի և 12,000.00 ՀՀ դրամի չափով պատասխանող Ազնեսա Զադոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի կամ դրամական միջոցների վրա, բացառությամբ «ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ում առկա հաշիվների և հոգուր բանկի գրավադրված



ՀՀ, ք. Երևան, Աջափնյակ համայնք, 16 թաղ., 43 շ., 59 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա դրված արգելանքը պահպանել մինչև վճռի կատարումը:

14.01.2019թ. հարկադիր կատարողի կողմից կայացվել է որոշում <<Փորձագետ նշանակելու մասին>> և կատարողական վարույթը կասեցվել է:

27.02.2019թ. Ծառայություն է մուրքագրվել <<Ամինյան Գրուպ>> ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան քաղաքի 16 թաղ., 43 շ., 59 բն հասցեի շուկայական արժեքը 20.02.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 20.500.000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն 21.12.2018թ. Ծառայություն մուրքագրված <<Կոնվերս բանկ>> ՓԲԸ-ի թիվ ԽՎ 0620 գրության պարտապանների պարտքի չափը 17.12.2018թ. դրությամբ կազմում է 40.294,64 ԱՄՆ դոլար և 12.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 256.288 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ազնեսա Զադոյանին և Գուրգեն Սրեփանյանին համարելով սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք.Երևան, 16 թաղ., 43 շենք, 59 բնակարան	20.500.000 ՀՀ դրամ	15.375.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի

կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «03» հուլիսի 2019թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան



Գ. Արզումանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

