

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14.05.2019թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ ԱՆ ՀԿ ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Գ.Մինասյանն ուսումնասիրելով 21.02.2018թ. վերսկսված թիվ 03399785 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «20» Նոյեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/1988/02/17 կատարողական թերթի համ

աձայն պետք է Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանից, Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանից և Հարություն Սարգսի Համբարձումյանից հոգուտ Ինեկոբանկե փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել.

ա) թիվ 3.4904/FW13.75 ենթավարկային պայմանագրի գծով՝ 42.061,77 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանից, Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանից և Հարություն Սարգսի Համբարձումյանից հոգուտ <<Ինեկոբանկե>> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 07.04.2017 թվականից մինչև թիվ 3.4904/FW13.75 ենթավարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտը՝ 14.01.2019 թվականը, իսկ մինչ պայմանագրի ժամկետի ավարտը պարտավորության կատարման դեպքում մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 32.202 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի գումարի նկատմամբ տարեկան 14 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տոկոսների գումարը:

Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանից, Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանից և Հարություն Սարգսի Համբարձումյանից հոգուտ <<Ինեկոբանկե>> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել թիվ 3.4904/FW13.75 ենթավարկային պայմանագրի մասով 07.04.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 32.202 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի գումարի և 5.470,30 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տույժերի գումարը:

Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանից, Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանից և Հարություն Սարգսի Համբարձումյանից հոգուտ <<Ինեկոբանկե>> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել թիվ 3.4913/FW13.75 ենթավարկային պայմանագրի մասով մասով 07.04.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 154.699,80 ՀՀ դրամ վարկի գումարի և 0,90 ՀՀ դրամ տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տույժերի գումարը:

Բռնագանձումը տարածել 25.01.2013 թվականին կնքված թիվ 35005, թիվ 35006, թիվ 35007, 04.04.2014 թվականին կնքված թիվ 48327, թիվ 48328, 30.05.2014 թվականին կնքված թիվ 49793 հիփոթեքի պայմանագրերով Հարություն Սարգսի Համբարձումյանի և Լիանա Գազիկի Հովհաննիսյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Նալբանդյան համայնքի 1-ին պողոտայի թիվ 62 հասցեում գտնվող 1300 քմ մակերեսով տնամերձ հողամասի, նույն համայնքում գտնվող 4070 քմ մակերեսով, 4620 քմ մակերեսով, 4280 քմ մակերեսով, 4540 քմ մակերեսով, 4910 քմ մակերեսով հողամասերի, 04.02.2013 թվականին կնքված թիվ 35271 շարժական գույքի գրավի պայմանագրով Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանի և Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանի կողմից գրավադրված <<Volkswagen Touareg 4.2>> մակնիշի, 68AV888 պետհամարանիշի (իդենտիֆիկացիոն համարը՝ WVGE77L14D039368, թափքը՝ ունիվերսալ, գույնը՝ մոխրագույն մետալիկ, թողարկման տարեթիվը՝ 2003 թվական) ավտոմեքենայի, 13.02.2013 թվականին կնքված թիվ 35413, թիվ 35414, 26.11.2014 թվականին կնքված թիվ 53407 հիփոթեքի պայմանագրերով Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Նալբանդյան համայնքում գտնվող 3220 քմ մակերեսով վարելահողի, 5090 քմ մակերեսով հողամասի և Արմավիրի մարզի Նալբանդյան համայնքի 1-ին

պրոդուսայի 1-ին շենքի թիվ 5 բնակարանի, 13.02.2013 թվականին կնքված թիվ 35544 հիփոթեքի պայմանագրով Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Նալբանդյան համայնքում գտնվող 4700 քմ մակերեսով հողամասի և 26.11.2014 թվականին կնքված թիվ 53406 հիփոթեքի պայմանագրով Դիաննա Ժորայի Պետրոսյանի և Գագիկ Գրիգորի Հովհաննիսյանի կողմից գրավադրված Արմավիրի մարզի Նոր Ամասիա համայնքի 9-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի 15.05.2017 թվականի որոշմամբ ձեռնարկված՝ պատասխանողներ Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանին, Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանին և Հարություն Սարգսի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի և դրամական միջոցների վրա հայցագնի չափով արգելանք դնելու վերաբերյալ հայցի ապահովման միջոցը պահպանել մինչև սույն վճռի կատարումը:

Սարգիս Հարությունի Համբարձումյանից, Հայկանուշ Աշիկի Դարբինյանից և Հարություն Սարգսի Համբարձումյանից հոգուտ Ինելկոբանկե փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 432.084 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ստացվել է փորցագետի գրավոր եզրակացությունը՝ Հարություն Սարգսի Համբարձումյանին, Լիանա Հովհաննիսյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզ գ. Նալբանդյանում գտնվող՝ 04-070-261-0026, Գագիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզ գ. Նոր Ամասիայում գտնվող՝ 013-005, Սարգիս Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզ գ. Նալբանդյանում գտնվող՝ 04-070-009-008, Հայկանուշ Դարբինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզ գ. Նալբանդյանում գտնվող՝ 04-070-261-013 և Սարգիս Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-070-261-015 կադաստրային համարներով անշարժ գույքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Հարություն Սարգսի Համբարձումյանին, Լիանա Հովհաննիսյանին, Գագիկ Հովհաննիսյանին, Սարգիս Համբարձումյանին, Հայկանուշ Դարբինյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

Խ/Խ	լռտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նալբանդյան գյուղում գտնվող 0.462 հա. գյուղնշանակության հող /ՎԿ. 2664970/	2.900.000 ՀՀ դրամ	2.175.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նալբանդյան գյուղում գտնվող 0.509 հա. գյուղատնտեսական հող /ՎԿ. 0304417/	3.200.000 ՀՀ դրամ	2.400.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
3	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նալբանդյան գյուղում գտնվող 0.4700 հա. գյուղատնտեսական հող /ՎԿ.2639437/	3.000.000 ՀՀ դրամ	2.250.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
4	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նալբանդյան 1 պող., 1 շենք, թիվ 5 բնակարան /ՎԿ.862018/	4.500.000 ՀՀ դրամ	3.375.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
5	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նոր Ամասիա., 9-րդ փ., թիվ 13 բնակելի տուն /ՎԿ.0277763/	17.600.000 ՀՀ դրամ	13.200.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ճերկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 04.07.2019 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

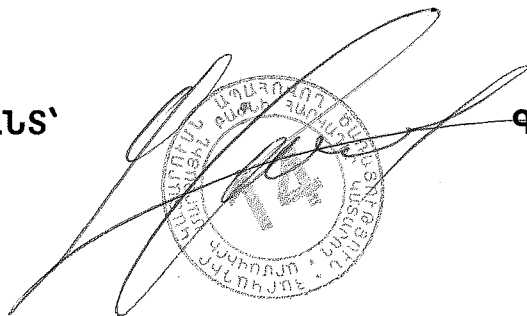
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ