**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**14.06.2019թ. ք. Արթիկ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Արթուր Հակոբյանս, քննության առնելով **§10¦ ÷»ïñí³ñ 2017Ã..** վերսկսված թիվ **01941465** կատարողական վարույթի նյութերը՝

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

**ÞÇñ³ÏÇ Ù³ñ½Ç ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Çñ³í³ëáõÃÛ³Ý ¹³ï³ñ³ÝÇ** ÏáÕÙÇó **§29¦ ¹»Ïï»Ùµ»ñ 2016Ã.** ïñí³Í ÃÇí **Þ¸3/0343/02/16** կատարողական թերթի համաձայն անհրաժեշտ է **Ú³ë³µ»Ï ²É»ùÇ Ê³ã³ïñÛ³ÝÇó** համապարտության կարգով հօգուտ **«ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի** բռնագանձել 1.601.444,90 /մեկ միլիոն վեց հարյուր մեկ հազար չորս հարյուր քառասունչորս ամբողջ իննսուն/ ՀՀ դրամ որպես վարկի ընդհանուր պարտքի գումար և 32.028,90 /երեսուներկու հազար քսանութ ամբողջ իննսուն/ ՀՀ դրամ նախապես մուծված պետական տուրքի գումարը: Ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը 02.04.2016թ-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.1% տոկոսադրույքով՝ հիմք ընդունելով վարկային պայմանագրի 4.3 կետը, իսկ ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ կիրառել 0,1% տույժ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ հիմք ընդունելով ենթավարկային պայմանագրի 4.3 կետը:

§Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին¦ ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն՝ պատասխանողից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև՝ **103870 /** **Ñ³ñÛáõñ »ñ»ù Ñ³½³ñ áõÃ Ñ³ñÛáõñ ÛáÃ³Ý³ëáõÝ /** ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար։

Պարտապանից հօգուտ պահանջատեր «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձվել է 577677 ՀՀ դրամ, իսկ որպես հօգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս, բռնագանձվել է 56620 ՀՀ դրամ և պահանջատիրոջը 29.05.2017թ. թիվ 11681-08/11 գրությամբ առաջարկություն էր արվել պարտապանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Շիրակի մարզի Ջրափի համայնքում գտնվող՝ 08-098-0107-0018, 08-098-0110-0036, 08-098-0107-0015 ծածկագրերով վարելահողերից պարտապանի բաժնեմասն առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու պահանջով դիմել գույքի գտնվելու վայրի ընդհանուր իրավասության դատարան՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 200 հոդվածի պահանջներին համապատասխան:

**11.07.2018թ.** Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **§10¦ ÑáÏï»Ùµ»ñ 2017Ã.** ïñí³Í ÃÇí **Þ¸3/1149/02/17** կատարողական թերթը, համաձայն որի անհրաժեշտ է՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Ջրափի համայնքում գտնվող 2,780հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից (կադաստրային համար` 08-098-107-018) առանձնացնել պարտապան Յասաբեկ Ալեքի Խաչատրյանի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ 5560մ2 մակերեսով, 1,033հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից (կադաստրային համար` 08-098-110-036) առանձնացնել 1/5-րդ բաժնեմասը՝ 2066մ2 մակերեսով, 0,353հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից (կադաստրային համար` 08-098-107-015) առանձնացնել 1/5-րդ բաժնեմասը՝ 706մ2 մակերեսով՝ բաժնեմասերի առանձնացումը կատարելով <<ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊ ընկերության 20.12.2017 թվականի թիվ <<682-01/Վ-017>> փորձագետի եզրակացությանը կից հավելվածում <<Հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ>> վերտառությամբ նշված կարմիր գծանշմամբ՝ դրանց վրա 2.077.403 (երկու միլիոն յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր երեք) ՀՀ դրամ գումարի չափով բռնագանձում տարածելու համար:

Համապարտության կարգով Յասաբեկ Ալեքի Խաչատրյանից, Խանում Խաչատրյանից, Լուսինե Խաչատրյանից, Շահինար Խաչատրյանից հօգուտ Բանկի բռնագանձել 8.000 (ութ հազար) ՀՀ դրամ` որպես պետական տուրքի գումար, 50.000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես կատարված փորձաքննության համար վճարված գումար:

Պահանջատերը **13.07.2018թ. թիվ ԵԻ-55/18** գրությունով հայտնել է, որ թիվ **Þ¸3/0343/02/16** կատարողական թերթով սահմանված պարտավորությունը **13.07.2018թ.** դրությամբ կազմում է **2415737 ՀՀ դրամ**:

Կատարողական թերթերի պահանջների կատարումն ապահովելու նպատակով պարտապան **Ú³ë³µ»Ï ²É»ùÇ Ê³ã³ïñÛ³ÝÇÝ** սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզի Ջրափի համայնքում գտնվող 2,780հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի (կադաստրային համար` 08-098-107-018) 1/5-րդ բաժնեմասի (մակերեսը՝ 5560մ2), 1,033հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի (կադաստրային համար` 08-098-110-036) 1/5-րդ բաժնեմասի (մակերեսը՝ 2066մ2), 0,353հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի (կադաստրային համար` 08-098-107-015) 1/5-րդ բաժնեմասի (մակերեսը՝ 706մ2), նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն:

**10.06.2019թ.** Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքում ,,ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ,, ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը, համաձայն որի՝<<ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ-ի 20.12.2017 թվականի թիվ <<682-01/Վ-017>> փորձագետի եզրակացությանը կից հավելվածում <<Հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ>> վերտառությամբ նշված կարմիր գծանշմամբ առանձնացված՝ 08-098-107-018 ծածկագրով վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմասը գնահատվել է 82000 ՀՀ դրամ, 08-098-110-036 ծածկագրով վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմասը գնահատվել է 276000 ՀՀ դրամ, 08-098-107-015 ծածկագրով վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմասը գնահատվել է 104000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատերը **13.07.2019թ.** թիվ **ԵԻ-96/19** գրությունով հայտնել է, որ թիվ **Þ¸3/0343/02/16** կատարողական թերթով սահմանված պարտավորությունը **13.06.2019թ.** դրությամբ կազմում է **2932539.80 ՀՀ դրամ:**

Պարտապան **Ú³ë³µ»Ï ²É»ùÇ Ê³ã³ïñÛ³ÝÇ** վերաբերյալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունում առկա է թվով **երեք** կատարողական վարույթ, որոնցով ընդհանուր պարտավորության չափը կազմում է **3876359 դրամ**:

Պարտապանի՝ պահանջատերերին ունեցած պարտավորության չափի համեմատության արդյունքում ակնհայտ է, որ առկա է օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարապատիկից ավելի չափով անբավարարություն՝ պահանջատերերի հանդեպ պարտավորության ամբողջական կատարումն ապահովելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետով՝

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

1. Կասեցնել **§11¦ ÑáõÉÇë 2018Ã.** վերսկսված ÃÇí **01941465** կատարողական վարույթը 60-օրյա ժամկետով:

2. Առաջարկել պահանջատիրոջը և պարտապանին՝ նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան։

3. Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել [**www.azdarar.am**](http://www.azdarar.am) ինտերնետային կայքում։

4. Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին։

5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով` որոշումն ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,**

**ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ` ԱՐԹՈՒՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆ**