

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.05.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ռ.Նամայանս ուսումնասիրելով 15.05.2019թ. վերսկսված թիվ 05046526 և 05046530 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.03.2019թ. տրված թիվ ԵԴ/22572/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Կարեն Անուշավանի Դեմոյանից և Անժելա Կոլյայի Գաբրիելյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ԱյԴի Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 5,618.77 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 5,098.88 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդ, 282.61 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվեգրված տոկոս, 237.28 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվեգրված տույժ:

Վարկի մնացորդին՝ 5,098.88 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամին, հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ վարկային պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տարեկան 14 տոկոսի չափով՝ սկսած սույն հայցադիմումը համապատասխան դատարան մուտքագրվելուն հաջորդող օրվանից՝ 19.10.2018 թվականից, մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ:

Վարկի ժամկետանց գումարների չմարված մնացորդներին, ինչպես նաև ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարներին՝ սկսած հայցադիմումը համապատասխան դատարան մուտքագրվելուն հաջորդող օրվանից՝ 19.10.2018 թվականից, մինչև ժամկետանց գումարների և տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը, հաշվեգրել և բռնագանձել վարկային պայմանագրի 1.4 կետով նախատեսված 0.3 տոկոսի չափով տուժանք կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

Բռնագանձում տարածել «ԱյԴի Բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ՀՀ, ք. Երևան, Լենինգրադյան 34 շենք, թիվ 24 հասցեում գտնվող բնակարանի և շենքի տակի հողի և սպասարկման տարածքների համամասնական բաժնեմասի նկատմամբ:

Պատասխանողներ Կարեն Անուշավանի Դեմոյանից և Անժելա Կոլյայի Գաբրիելյանից հոգուտ «ԱյԴի Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 63.800 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Անժելա Կոլյայի Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք. Երևան, Աջափնյակ, Լենինգրադյան փողոց, 34 շենք թիվ 24 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը	15.600.000 ՀՀ դրամ	11.700.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային աճուրդի <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:



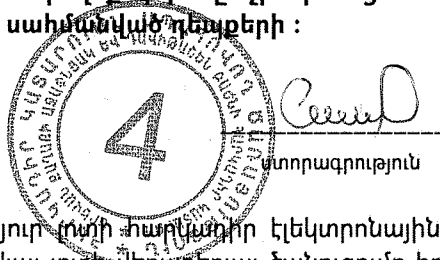
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.07.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: