

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.05.2019թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ա. Կարապետյանս, ուսումնասիրելով 11.04.2017թ-ին հարուցված թիվ 03158826 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 17.03.2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3176/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Արսեն Հակոբյանից, Արտակ Թադևոսյանից, Տիգրան Ղազարյանից և Ալիկ Վարդանյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Էկլոֆ>> ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 3.078,048,80 /երեք միլիոն յոթանասուներեք հազար քառասունինը անբողջ ութսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել 23.10.2013թ-ին կնքված թիվ 006131011-1 հիպոթեքի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզի Մրգաշատ համայնքի 13-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Հայկ Հակոբյանին՝ /գրավատու/ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Արմավիրի մարզի Մրգաշատ համայնքի 13-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակելի տան շուկայական արժեքի վերաբերյալ ստացվել է փորձագիտական եզրակացություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավատու՝ Հայկ Հակոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

հ / հ	լուտի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մրգաշատ համայնք, 13-րդ փող., թիվ 42 բնակելի տուն շինության մակերեսը՝ 178.8 քմ, հողամասի մակերեսը՝ 1200.0քմ. / օժանդակ շինություն՝ անասնաշենք/	14.500.000 դրամ	10.875.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.07.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադասության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուսը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ