

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“15” մայիս 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կադարող, արդարադատության լեյտենանտ Արամ Ավետյանս, ուսումնասիրելով 15.05.2019թ. վերսկսված թիվ 01357000 կադարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.02.2019թ. տրված թիվ ԱՎԴ/4598/02/16 կադարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնք Երևանյան փողոց 17 հասցեում գտնվող, Արա Կարապետի Առաքելյանին, պատասխանողներ Շուշիկ Առաքելյանին, Կարապետ Առաքելյանին, Հելսիկ Նազարյանին, Սուրիկ Առաքելյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պարկանոց բնակելի տունը և հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Օրինական ուժի մեջ մտած վճռի ուժ ստացած թից ԱՎԴ/1567/03/14 վճարման կարգադրությամբ նախատեսված գումարի բռնագանձումը տարածել պարտապան Արա Կարապետի Առաքելյանին հասանելիք բաժնի՝ ընդհանուր գումարի 1/6-րդ մասի վրա:

Կադարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ պարտապան Արա Կարապետի Առաքելյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանոց Արարատի մարզի Ոստան համայնք Երևանյան փողոց 17 հասցեում գտնվող բնակելի տան և հողամասի վրա:

Նկատի ունենալով, որ ստացվել է անշարժ գույքի ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացություն պատասխանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Արա Կարապետի Առաքելյանին պարկանոց ներքոհիշյալ գույքը

Հ / Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արարատի մարզի Ոստան համայնք, Երևանյան փողոց 17 հասցեի բնակելի տուն և հողամաս, վկայական՝ 561798, տրված՝ 08.04.2000թ.: Շինության մակերեսը՝ 223.7քմ., հողամասի մակերեսը՝ 750.0քմ., հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ կիսնկուղային հարկ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր վիճակ, տրանսպորտային մարչեփությունը՝ միջին	12.500.000 դրամ	9.375.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '03' հուլիս 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

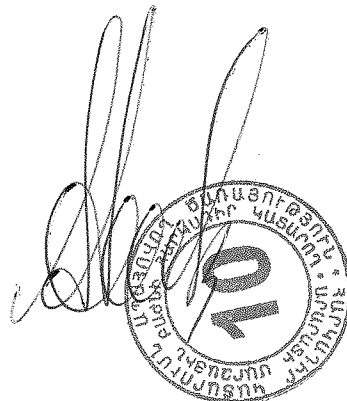
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Ա. ԱՎԵՏՅԱՆ