

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.05.2019թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարապի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Տիգրան Թադևոսյանս՝ ուսումնասիրելով 27.03.2019թ. վարույթը վարույթ ընդունած թիվ 01823927 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.03.2016թ-ին քրված թիվ ԵԱԴԴ /0986/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Էդգար Լևոնի Էիլազովից հոգուր Լուսինե Խաչիկի Էիլազովայի, որպես անչափահաս Լևոն Էդգարի Էիլազովի (ծնված՝08.02.2002թ.) և Անիտա Էդգարի Էիլազովայի (ծնված՝ 06.05.2005թ.) ապրուստի միջոց, բռնագանձել կայուն դրամական գումարով ալիմենտ՝ յուրաքանչյուր երեխայի համար ամսական 25.000 ՀՀ դրամ, մինչև երեխաների չափահաս դառնալը: Ալիմենտի բռնագանձումը կատարել 24.08.2013 թվականից:

Էդգար Էիլազովից հոգուր Լուսինե Էիլազովայի բռնագանձել նաև 200.000 ՀՀ դրամ՝ որպես Լևոն Էդգարի Էիլազովի բուժման լրացուցիչ ծախս և 80.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի վարձատրության գումար:

Արարապի և Վայոց Ձորի մարզերի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.03.2019թ. քրված թիվ ԱՎԴ /2949/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արարապի մարզի Մարմարաշեն համայնքի 26-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող ընդհանուր համարեղ սեփականության իրավունքով Լուսինե Խաչիկի Էիլազովային և Էդգար Լևոնի Էիլազովին պատկանող կիսակառույց բնակելի տան, պահեստի և 0.152 հա տնամերձ հողամասի (վկայական թիվ 2233104) Էդգար Էիլազովի 1/2 բաժնեմասն առանձնացնել՝ ըստ <<Վարմուն Ռիելթի>> ՍՊԸ-ի կողմից 18.10.2018թ. կազմված փորձաքննության թիվ <<242-01/Վ-018>> եզրակացության:

Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԱԴԴ /0986/02/13 վճռով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը արարածել այդ բաժնեմասի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից քրված թիվ Գ/Վ-ԴԿ 77 եզրակացության համաձայն Արարապի մարզի Մարմարաշեն համայնքի 26 փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող կիսակառույց բնակելի տան Էդգար Էիլազովին 1/2 բաժնեմաս կիսակառույց բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը և հողամասը ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Էդգար Լևոնի Էիլազովին ընդհանուր համարեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	<u>Արարապի մարզի Մարմարաշեն գյուղի 26 փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող կիսակառույց բնակելի տան, շինության և հողամասի 1/2 բաժնեմասը -</u> բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը՝ 171.7 քմ, որից պարտապանի 1/2 բաժնեմասը՝ 119.71 քմ, կառուցվել է 2000-ական թվականներին, երկհարկանի, պատերը՝ քար, հիմքը՝ միաձուլ երկաթբետոն, ծածկը՝ միաձուլ երկաթբետոն, տանիքը՝ մեղմադրական վահանակ,	10.300.000	7.725.000	1 հատ

մուտքի դուռը մեքաղական հիմնականաբար, ներսի դռները՝ փայտ, պատուհանները՝ մեքաղեպլաստ, հատակը՝ բեթոնե երեսավաղ և կերամիկական սալիկ, պատերի հարդարումը՝ ներկանյութ և գաջասվաղ, սանհանգույցը բացակայում է

շինություն.

1. **տնտեսական պահեստ**- ընդհանուր մակերեսը 26.2 քմ, որից պարտապանի $\frac{1}{2}$ բաժնեմասը՝ 13.1 քմ

1520 քմ հողամաս- նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման, ընդհանուր համարել սեփականության իրավունք, պարտապանի $\frac{1}{2}$ բաժնեմասը՝ 760 քմ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **08.07.2019թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Տ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ