

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«14» մայիսի 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի պետի տեղակալ՝ արդարադատության մայոր Էդմոն Ափինյանս ուսումնասիրելով 10.05.2019թ. վերսկսված թիվ՝ 01611362, 04382485, 04382482, 04382478 և 04382473 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ጣ ሂ ሶ ጺ ፔ ያ ኮ

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.07.2018թ. տրված թիվ ԼԴ1/0738/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ թիվ ԼԴ/2556/02/15 քաղաքացիական գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Միշա Դալլաքյանին, Ազնիվ Դալլաքյանին, Սամվել Դալլաքյանին, Անահիտ Եղիկյանին, Էլինա Դալլաքյանին, Լիանա Դալլաքյանին և Աշխեն Դալլաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատ համայնքում գտնվող բնակելի տան վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Սամվել Դալլաքյանի 1/7-րդ բաժնեմասին համաչափ գումարի վրա:

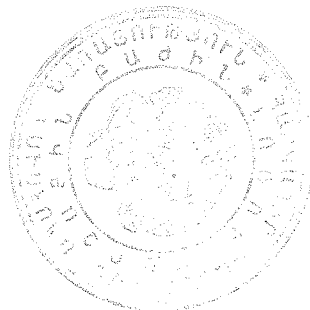
Թիվ ԼԴ/2556/02/15 քաղաքացիական գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Միշա Դալլաքյանին, Ազնիվ Դալլաքյանին, Սամվել Դալլաքյանին, Անահիտ Եղիկյանին և Էլինա Դալլաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատ համայնքում գտնվող այգու վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Սամվել Դալլաքյանի բաժնեմսին համաչափ գումարի վրա:

Միշտ Դալլաքյանին, Ազնիվ Դալլաքյանին, Սամվել Դալլաքյանին, Անահիտ Եղիկյանին և Էլինա Դալլաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատ համայնքում գտնվող խոտհարքից և վարելահողերից բնեղենով առանձնացնել Սամվել Դալլաքյանի բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության թիվ 1, թիվ 2, թիվ 3 հավելված-հատակագծերի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ/2556/02/15 քաղաքացիական գործով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Սամվել Դալլաքյանի բաժնեմասերի վրա:

Միշտ Հովակիմի Դավաթյանի և Ազնիվ Արմենակի Դավաթյանի բաժնեմասերին հաշվարկվող գումարները թողնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Պարտապանից պետք է բռնազանձել նաև բռնազանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով՝



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սամվել Դալլաքյանին, Անահիտ Եղիկյանին, Էլիան Դալլաքյանին, Լիանա Դալլաքյանին և Աշխեն Դալլաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Լուծի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Անշարժ գույքի մեկ միավոր
ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատ Համայնքի Նոր Գյուղ 4/4 հասցեում գտնվող 153.69 քմ բնակելի տուն և 0.06 հա տնամերձ հողամաս:	8.270.000 ՀՀ դրամ	6.202.500 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 03 » հուլիսի 2019 թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուծի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Բաժնի պետի տեղակալ՝
արդարադատության մայրոք**



Է. Ափինյան