

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

14.05.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Արմենուհի Հոբոսյանս ուսումնասիրելով 08.05.2019թ. վերսկսված թիվ 03685829 և 03680854 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.03.2019թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/2917/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Իշխան Գևորգյանից, Նելլի Հարությունյանից, Ժիրայր Գևորգյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ բռնագանձել 40.430,26 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Ա/Ձ Իշխան Գևորգյանից, Նելլի Հարությունյանից, Ժիրայր Գևորգյանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ համապարտությամբ բռնագանձման ենթակա գումարների բռնագանձումը տարածել գրավի առարկաների՝ Ժիրայր Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 11 փողոց վերջնամասում հասցեում գտնող անշարժ գույքի՝ անշարժ գույքի՝ 0.2288 հա հողամասի, 291,4 քմ. արտադրամասի, 49,1 քմ. գրասենյակի, 21.8 քմ. տնակի, 24.2 քմ. ծածկահարթակի և 33,7 քմ./168,5գծմ/ պարիսպի և Նելլի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող MERCEDES-BENZ G500 մակնիշի 15 RR 005 պետհամարանիշի, իդենտիֆիկացման համարը՝ WDB4632481X175016, արտադրության տարեթիվը՝ 2008 թվական, ավտոմեքենայի վրա:

Ա/Ձ Իշխան Գևորգյանից, Նելլի Հարությունյանից, Ժիրայր Գևորգյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ բռնագանձել 387.276,4 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ինչպես նաև պարտապաններից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի 06.11.2018թ. վճռով Նելլի Վարդգեսի Հարությունյանը ճանաչվել է սնանկ և վճիռը մտել է օրինական ուժ մեջ: Նելլի Հարությունյանի սնանկության գործով կառավարիչ Կամո Հարոյանի 25.03.2019թ. գրության համաձայն, սնանկության գործի շրջանակներում պարտապանին պատկանող MERCEDES-BENZ G500 մակնիշի 15 RR 005 պետհամարանիշի ավտոմեքենան չի ներկայացվել հրապարակային սակարկություններով վաճառքի, իսկ սնանկության գործընթացը շարունակվում է:

02.04.2019թ. որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին և կատարողական վարույթը կասեցվել է համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ կետի:

03.05.2019թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի հաշվետվությունը, առ այն, որ ՀՀ քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 11 փողոց վերջնամասում գտնվող արտադրամասի շուկայական արժեքը 10.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 68.200.000 ՀՀ դրամ, որից չվճարված հողի կադաստրային արժեքը կազմում է 6.726.720 ՀՀ դրամ:

08.05.2019թ. կատարողական վարույթը վերսկսվել է կատարողական գործողությունները շարունակելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ժիրայր Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող պահանջատեր՝ «Յունիքանկ» ԲԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ՀՀ քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 11 փողոց վերջնամասում գտնվող արտադրամաս	68.200.000 ՀՀ դրամ	51.150.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.gjurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **02.07.2019թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Ա. Հորոսյան



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Հարկադիր կատարողի որոշումը փոփոխելու մասին

14.06.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի պետ արդարադատության մայրո Ս.Սիմոնյանս ուսումնասիրելով նույն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Արմենուհի Հորոսյանի վարույթում 08.05.2019թ. վերսկսված թիվ 03685829 և 03680854 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.03.2019թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/2917/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Իշխան Գևորգյանից, Նելլի Հարությունյանից, Ժիրայր Գևորգյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիքանկ» ԲԲԸ բռնագանձել 40.430,26 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Ա/Ձ Իշխան Գևորգյանից, Նելլի Հարությունյանից, Ժիրայր Գևորգյանից հոգուր «Յունիքանկ» ԲԲԸ համապարտությամբ բռնագանձման ենթակա գումարների բռնագանձումը տարածել գրավի առարկաների՝ Ժիրայր Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս 11 փողոց վերջնամասում գտնող անշարժ գույքի՝ 0.2288 հա հողամասի, 291,4 քմ. արտադրամասի, 49,1 քմ. գրասենյակի, 21.8 քմ. տնակի, 24.2 քմ. ծածկահարթակի և 33,7 քմ./168,5գծմ/ պարիսպի և Նելլի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող MERCEDES-BENZ G500 մակնիշի 15 RR 005 պերիամարանիշի, իդենտիֆիկացման համարը՝ WDB4632481X175016, արտադրության տարեթիվը՝ 2008 թվական, ավտոմեքենայի վրա:

Ա/Ձ Իշխան Գևորգյանից, Նելլի Հարությունյանից, Ժիրայր Գևորգյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիքանկ» ԲԲԸ բռնագանձել 387.276,4 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ինչպես նաև պարտապաններից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի 06.11.2018թ. վճռով Նելլի Վարդգեսի Հարությունյանը ճանաչվել է սնանկ և Վճիռը մտել է օրինական ուժ մեջ: Նելլի Հարությունյանի սնանկության գործով կառավարիչ Կամո Հարոյանի 25.03.2019թ. գրության համաձայն, սնանկության գործի շրջանակներում պարտապանին պատկանող MERCEDES-BENZ G500 մակնիշի 15 RR 005 պերիամարանիշի ավտոմեքենան չի ներկայացվել իրապարակային սակարկություններով վաճառքի, իսկ սնանկության գործընթացը շարունակվում է:

02.04.2019թ. որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին և կատարողական վարույթը կասեցվել է համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ կետի:

03.05.2019թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի հաշվետվությունը, առ այն, որ ՀՀ քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 11 փողոց վերջնամասում գտնվող արտադրամասի շուկայական արժեքը 10.04.2019թ. դրությամբ կազմում է 68.200.000 ՀՀ դրամ, որից չվճարված հողի կադաստրային արժեքը կազմում է 6.726.720 ՀՀ դրամ:

Կատարողական վարույթի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ ավագ հարկադիր կատարող Ա.Հորոսյանը 14.05.2019թ կայացրել է «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշում և որպես գնահանման գին նշվել է 68.200.000 ՀՀ դրամ, իսկ մեկնարկային գին 51.150.000 ՀՀ դրամ, այսինքն չվճարված հողի կադաստրային արժեքը 6.726.720 ՀՀ դրամը, գնահատման գնից 68.200.000 ՀՀ դրամ գումարից չի հանվել:

Հաշվի առնելով, որ չվճարված հողի կադաստրային արժեքը 6.726.720 ՀՀ դրամը գնահատման գնից հանված չէ, ապա անհրաժեշտ է փոփոխել գնահատման գինը և նշել 61.473.280 ՀՀ դրամ, իսկ մեկնարկային՝ 46.104.960 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 6-րդ մասով.



Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կադարող, արդարադատության կապիտան՝ Ա.Հոբոսյանի կողմից 14.05.2019թ-ին կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման մեջ գնահատման գին նշել 61.473.280 ՀՀ դրամ, իսկ մեկնարկային՝ 46.104.960 ՀՀ դրամ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

