

« 20 » Մայիս 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Թամարա Մատինյանս ուսումնասիրելով՝ 02.11.2018թ-ին վերսկսված թիվ 02780035 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.07.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0350/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Լոռու մարզի Սարատովկա գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 33 հասցեում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 664628 վկայականում պետական գրանցում ստացած 06-099-0022-0005 ծածկագրով անհատական բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/7-ը /մեկ յոթերորդը/:

ՀՀ Լոռու մարզի Սարատովկա համայնքում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 664627 և 664626 վկայականներում պետական գրանցում ստացած, Լոռու մարզի Սարատովկա գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող.

- 06-099-0213-0012 ծածկագրով 1.22հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Վրեժ Վլադիմիրի Բարսեղյանի 1/7-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կապույտ գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի,

- 06-099-0213-0030 ծածկագրով 4.114հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Վրեժ Բարսեղյանի 1/7-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կապույտ գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 04.10.2016թվականի թիվ ԼԴ3/0886/02/16 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել պարտապան Վրեժ Բարսեղյանի 1/7-րդ բաժնին համաչափ գումարի և 1/7-րդ բաժնեմասերի վրա: Պատասխանող Վրեժ Վլադիմիրի Բարսեղյանից հոգուտ <<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲ Ընկերության բռնագանձել 8,000/ուր հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև 65,000/վաթսուհինգ հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես գործով նշանակված փորձաքննության ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում ՀՀ, Լոռու մարզի Սարատովկա համայնքում գտնվող թիվ 06-099-0213-0030 ծածկագրով վարելահողը 24.12.2018թ-ին ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, որը 20.05.2019թ-ին դրությամբ գտնվում է հերթական 11-րդ կրկնաճուրդում՝ 326,305 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով:

Պահանջատիրոջ ներկայացուցիչը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանի պարտքը 14.05.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 394.430,49 ՀՀ դրամ գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վրեժ Վլադիմիրի Բարսեղյանին՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 06-099-0213-0012 ծածկագրով վարելահողի 1/7-րդ բաժնեմասը



h/ h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանա կը	միավորի գնահատմ ան գինը	միավորի մեկնարկ ային գինը
1	ՀՀ, Լոռու մարզի, Սարատովկա համայնքում գտնվող թիվ 06-099-0213-0012 ծածկագրով 1.22 հա վարելահողի 1/7-րդ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	333.000 ՀՀ դրամ	249.750 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «10» Հուլիս 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**




Թ. Մատինյան