

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 16” մայիսի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա. Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով 23.11.2018թ. վերսկսված թիվ 03951621,03951737,03951733 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի կողմից 25.12.2017թ.-ին տրված թիվ ԱՎԴ/1309/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սեդա Վլասի Այվազյանից, Գոռ Արթուրի Ֆահրադյանից, Գրիգոր Գեղամի Սողոմոնյանից համապարտության կարգով հոգուր “Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա” ՈՒՎԿ ԱԿ-ի բռնագանձել 12.301.61 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Սեդա Վլասի Այվազյանից, Գոռ Արթուրի Ֆահրադյանից, Գրիգոր Գեղամի Սողոմոնյանից համապարտության կարգով հոգուր “Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա” ՈՒՎԿ ԱԿ-ի բռնագանձել վարկային պայմանագրերի 3,2 կետով նախատեսված ժամկետանց պարտավորությունների նկատմամբ 0,3 տոկոս տույժ սկսած 19.04.2017թ-ից:

19.04.2017թվականից մինչև վարկային պայմանագրի ժամկետների ավարտը վարկային պայմանագրի 1.2 կետի համաձայն հաշվարկել և բռնագանձել տոկոսագումարները:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքերի և պատասխանողների այլ գույքի և դրամական միջոցների վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Սեդա Վլասի Այվազյանի կողմից գրավադրված Կարինե Խանգադյանին, Գևորգ Զաքարյանին և Կարեն Զաքարյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Ոստան համայնքի Տիգրան մեծ փողոց, թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասի և կենցաղի տան վրա: Նկատի ունենալով, որ փորձագետից ստացվել է գրավոր եզրակացություն .

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Կարինե Խանգադյանին, Գևորգ Զաքարյանին և Կարեն Զաքարյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Սեդա Վլասի Այվազյանի կողմից գրավադրված Արարատի մարզի Ոստան համայնքի Տիգրան մեծ փողոցի, թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասը և կենցաղի տունը

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը 1 հազարի	մեկնարկային գինը 1 հազարի	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Ոստան համայնքի Տիգրան մեծ փողոց, թիվ 6 հասցեում գտնվող 680քմ., հողամաս և կենցաղի տուն՝ մեկ հարկանի, կառուցված է՝ քարով, դռները՝ մետաղապլաստյա, պատուհանները մետաղապլաստյա, հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը ներկանյութ, կոմունալ հարմարություններ ջուր, հոսանք, կոյուղի: Գույքի չվճարված կադաստրային արժեքը 21.11.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 550 800 ՀՀ դրամ:	25.949.200 դրամ	19.461.900 դրամ	1(մեկ)	19.461.900 դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ' 8 ' հուլիսի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

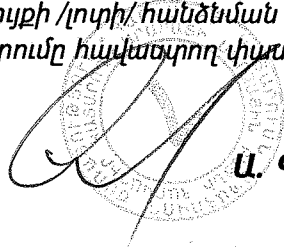
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Ա. Գաբրիելյան