

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 16 » 05. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Վարդան Լալայանս, ուսումնասիրելով 28.08.2018թ. վերսկսված 02720379 և 28.08.2018թ. հարուցված թիվ 04474413, թիվ 04474315, թիվ 04474431, թիվ 04474462 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.08.2018թ. տրված թիվ ԼԴ3/0346/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Լոռու մարզի Նորաշեն գյուղի Վ.Սարգսյան փող. թիվ 37 հասցեում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 579252 վկայականում պետական գրանցում ստացած 06-082-0007-0006 ծածկ. անհատական բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/5-ը /մեկ հինգերորդը/:

Լոռու մարզի Նորաշեն համայնքում գտնվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 579253, 579254 և 579255 վկայականներում պետական գրանցում ստացած, Լոռու մարզի Նորաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող. 06-082-0138-0042 ծածկագրով 1.026 հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Սվետ Սերոբի Բաղդասարյանի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-082-0132-0138 ծածկագրով 0.288հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Սվետ Բաղդասարյանի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-082-0124-0008 ծածկագրով 0.531 հա մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Սվետ Բաղդասարյանի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 08.09.2016 թվականին թիվ ԼԴ3/0778/02/16 քաղաքացիական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել պարտապան Սվետ Բաղդասարյանին 1/5-րդ բաժնին համաչափ գումարի և 1/5-րդ բաժնեմասերի վրա:

Սվետ Բաղդասարյանից <<Ակրա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ պետ.տուրքի գումար և 70.000 ՀՀ դրամ որպես գործով նշանակված փորձաքննության գումար:

Արաքսյա Բաղդասարյանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում, մինչև նրա ժառանգության ձևակերպումը:

Համաձայն <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> օրենքի 66 և 67 հոդվածի <<ա>> կետի բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է, որ պարտապանի պարտքը 16.05.2019թ. դրությամբ կազմում է 410.959 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սվետ Սերոբի Բաղդասարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

N	հ/հ լուտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզի Նորաշեն համայնքի Վ. Սարգսյան փողոցի թիվ 37 հասցեի բնակելի տուն / վկայական 579252/:	3.722.000 ՀՀ դրամ	2.791.500 ՀՀ դրամ	մեկ միավոր



Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir. achurd. am կամ WWW . achurd .am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 04 » 07. 2019 թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականության առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերի ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

ՍԿ



Վ.Լալայան