

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.05.2019թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ա. Կարապետյանս, ուսումնասիրելով 21.03.2017թ-ին հարուցված թիվ 03073169 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 10.02.2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3612/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Թամարա Մարգարյանից, Դիանա Աղաջանյանից, Ռոման Առաքելյանից, Քյարամ Գուսեյանից, Վալյա Ավետիսյանից, Շողիկ Աղաջանյանից և Հայկ Առաքելյանից հոգուտ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 1477158 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել 11.05.2011թ-ին կնքված թիվ 11 2101 0 00004/01 հիպոթեքի պայմանագրով Հասմիկ Մադաթյանի, Նելլի Առաքելյանի և Էդգար Առաքելյանի կողմից գրավադրված Երևան քաղաքի Եղբայրության փողոցի, 22-րդ շենքի թիվ 36 բնակարանի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Հասմիկ Մադաթյանի, Նելլի Առաքելյանի և Էդգար Առաքելյանին՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Երևան քաղաքի, Եղբայրության փողոցի, 22-րդ շենքի թիվ 36 բնակարանի շուկայական արժեքի վերաբերյալ ստացվել է փորձագիտական եզրակացություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դադական ակտերի հարկադիր կադարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հասմիկ Մադաթյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h / h	լոտի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկայ ին գինը	գույքի քանակ ը
1	ՀՀ Երևան քաղաք, Շենգավիթ համայնք, Եղբայրության փող. 22-րդ շ. 36 բնակարանի մակերեսը՝ 65.06 քմ. /3 սենյակ/	21.700.000 դրամ	16.275.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.07.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

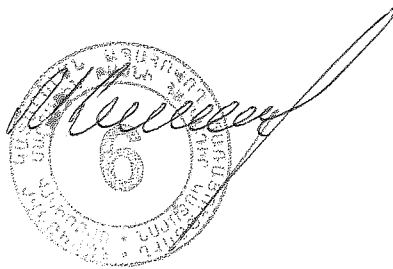
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչ չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ