

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20.05.2019թ

ք. Արմավյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմավյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Հ.Սարգսյանս ուսումնասիրելով՝ 20.05.2019թ. վերսկսված թիվ 03787207, 03787218, 03787227 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.03.2018թ. տրված թիվ ԿԴ1/1081/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է, «ԼՈՒՍ ԸՆԴ ԼԻ ՊՐՈՖ» ՍՊԸ-ից, Վարդան Վլադիմիրի Քերոբյանից, Լիլիա Սուրիկի Գրիգորյանից, Էմմա Սամվելի Միրզոյանից հոգուտ «Կոնվերս բանկ» ՓԲ ընկերություն համապարտությամբ բռնագանձել 2.983.175 /երկու միլիոն ինը հարյուր ութսուներեք հազար հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի մնացորդ՝ 2.465.690,60 ՀՀ դրամ, տոկոսագումար՝ 162.150,80 ՀՀ դրամ, ժամկետանց գումարի տույժ՝ 342.001,20 ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի տույժ՝ 13.332,40 ՀՀ դրամ /համաձայնագիր 1-ին/ և 10.528,44 /տասը հազար հինգ հարյուր քսանութ ամբողջ քառասունչորս/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի մնացորդ՝ 7.616,40 ԱՄՆ դոլար, տոկոսագումար՝ 1.166,97 ԱՄՆ դոլար, ժամկետանց գումարի տույժ՝ 995.64 ԱՄՆ դոլար, ժամկետանց տոկոսի տույժ՝ 749.43 ԱՄՆ դոլար /համաձայնագիր 2-րդ/։ Պարտքի գումարի մնացորդը տարածել պատասխանող Արման Մուշեղյանին պատկանող և բանկում գրավադրված «ՀՀ Կոտայքի մարզի, ք. Արմավյան, Հանրապետության պողոտա, 30 շենք, 1-ին հարկի բացվածք», հասցեում գտնվող անշարժ գույքի և պատասխանողներ Վարդան Վլադիմիրի Քերոբյանին, Լիլիա Սուրիկի Գրիգորյանին, Վլադիմիր Քերոբյանին և Վարսենիկ Քերոբյանին պատկանող բանկում գրավադրված «ՀՀ Կոտայքի մարզի, ք. Արմավյան, ՅՄ/Շ, 12 շենք, բն. 49» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա։ Պատասխանողներ «ԼՈՒՍ ԸՆԴ ԼԻ ՊՐՈՖ» ՍՊԸ-ից, Վարդան Վլադիմիրի Քերոբյանից, Լիլիա Սուրիկի Գրիգորյանից, Էմմա Սամվելի Միրզոյանից համապարտության կարգով բռնագանձել 168.458,60 /հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր հիսունութ ամբողջ վաթսուն/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար։ Պատասխանողներ «ԼՈՒՍ ԸՆԴ ԼԻ ՊՐՈՖ» ՍՊԸ-ից, Վարդան Վլադիմիրի Քերոբյանից, Լիլիա Սուրիկի Գրիգորյանից, Էմմա Սամվելի Միրզոյանից համապարտության կարգով հոգուտ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի հաշվարկել և համապարտությամբ բռնագանձել պետական տուրք՝ վարկի մնացորդի գումարի, ժամկետանց վարկի և /կամ ժամկետանց տոկոսների փաստացի վճարման պահին՝ դրանց նկատմամբ հաշվեգրված տոկոսների և տույժերի գումարի 2 /երկու/ տոկոսի չափով։

Պարտապանից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս։

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վարդան Վլադիմիրի Քերոբյանի, Լիլիա Սուրիկի Գրիգորյանի, Վլադիմիր Քերոբյանի և Վարսենիկ Քերոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող Կոտայքի մարզի, ք. Աբովյան, 3Մ/Շ, 12 շենք, բն. 49 հասցեի գտնվող / ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը և նկարագիրը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզի, ք. Աբովյան, 3-րդ Մ/Շ, 12 շենք, 49 բնակարան, վկայական /699178/ծածկագիր/07-002-011-001-001-049/, 9հարկանի պանելային շենքի 7-րդ հարկ, 3 սենյականոց, մակերեսը 76.27քմ.: Մուտքի դուռը՝ փայտյա մետաղական իրանով, ներքին դռները՝ փայտյա, ապակեպատ, սպիտակ ներկված, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, պատերը՝ ջրաէմուլսիոն ներկված: Սենյակների և խոհանոցի հատակը՝ մանրահատակ, սալիկապատ: Սանհանգույց՝ հատակը և պատերը սալիկապատ են: Բնակարանը գազաֆիկացված է, առկա է բաքսի համակարգ: Բնական լուսավորությունը՝ լավ:	20.470.000 ՀՀ դրամ	15.352.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

10— 07— 2019թ

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները: Բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

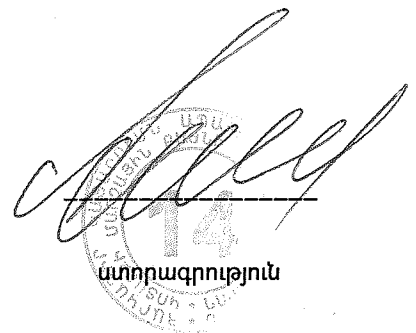
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Հ.Սարգսյան
Ազգանուն



Հանրապետության փոխնախագահի
Արդարադատության նախարարություն