

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«10» մայիս 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող՝ արդարադատության լեյտենանտ Սերոբ Հարությունյանս ուսումնասիրելով 28.08.2018թ. հարուցված թիվ՝ 04474831, 04474830, 04474824, 04474820, 04474818, 04474816 և 04471604 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.08.2018թ. տրված թիվ ԼԴ2/0552/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Անդրանիկ Արեստոյի Դարբինյանից և Գայանե Միշայի Երանոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արարատբանկ» ԲԲ Ընկերության բռնագանձել 2,090,927.60/երկու միլիոն իննսուն հազար ինը հարյուր քսանյոթ ամբողջ 60/ ՀՀ դրամ՝ որպես վարկային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման հետևանքով ձևավորված պարտքի գումար, այդ թվում՝ 1,595,377.80 ՀՀ դրամ վարկի գումարի մնացորդը, 320,073.60 ՀՀ դրամ հաշվարկված տոկոսների գումար, 95,188.70 ՀՀ դրամ հաշվարկված ժամկետանց տույժի գումար, 57,697.10 ՀՀ դրամ հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ և 22,590.40 ՀՀ դրամ վճարման ենթակա տուգանքի գումար:

Միաժամանակ, Անդրանիկ Դարբինյանից և Գայանե Երանոսյանից հոգուտ «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել նաև.

- 41,819/քառասունմեկ հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ՝ որպես գույքային պահանջով և
- 4,000/չորս հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես ոչ գույքային պահանջով նախապես վճարված պետական տուրքի գումարները:

Պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել պատասխանողներ Օլիգկա Դարբինյանին, Անդրանիկ Դարբինյանին, Նարինե Շահվերդյանին, Աղվան Շահվերդյանին, Վանիկ Շահվերդյանին և Անի Շահվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված, N 2094-Է/2014-Վ Հիփոթեքի պայմանագրով նախատեսված և պայմանագրի 3.1. կետում նկարագրված անշարժ գույքի՝ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Կասյան փողոց, 13 շենք, թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Կասյան փողոց, 13 շենք, թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Կասյան փողոց, 13 շենք, թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Անշարժ գույքի մեկ միավոր
1	ՀՀ Լոռու ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Կասյան փող., 13-րդ 2., թիվ 31 հասցեի բնակարան: Ընդհանուր մակերեսը՝ 59.5 քմ., 2 սենյակ, հարկայնությունը՝ 5/3-րդ հարկ: Առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ., մուտքի դուռը՝ երկաթյա, ներսի դռները՝ փայտյա, լուսամուտները՝ մետաղապլաստե, պատերը՝ լատեքս ներկով հարդարված, բավարար վերանորոգում, հատակը՝ մանրահատակ և սալիկապատ, ունի փակ պատշգամբ: Սանհանգույց՝ լողարանի հատակը և պատերը սալիկապատ: Տեղադրությունը՝ բավարար, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ բավարար: Բնական լուսավորվածությունը՝ բավարար: Բնակարանի ներքին հարդարանքը /1-6/ գնահատման սանդղակով գնահատվում է 3-4 բալ, բավարար վիճակ:	7.100.00 ՀՀ դրամ	5.325.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ «08» հուլիս 2019 թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

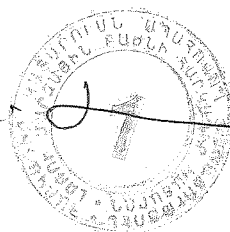
Շ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չիլնելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը պահպանելու հիմքով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջարկերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

արդարադատության լեյտենանտ -



Ս. Հարությունյան