

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24.05.2019թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանս ուսումնասիրելով 14.02.2019թ. վերսկսված թիվ 03482453, թիվ 03482583, թիվ 03482587 և թիվ 03482591 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԱԲԴ/1979/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանողներ Անդրանիկ Հարությունի Պողոսյանից, Հարություն Անդրանիկի Պողոսյանից և Արտուշ Յուրիկի Դավթյանից հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 25.061,38 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 246.814,7 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և վճռով հաշվեգրվելիք տոկոսագումարները:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Գոշ համայնքի Մ.Գոշի փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Հայկ Անդրանիկի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը՝

լուրի անվանում և նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ՀՀ Տավուշի մարզ, Գոշ համայնք, Մ. Գոշի փողոց 4-րդ նրբանցք 5 հասցե: Անասնաշենք մակերեսը՝ 1152.9 քմ, հողամասի մակերեսը՝ 0.172 հա, նպատակային նշանակու- թյունը՝ արտադրական, միջհարկային բարձրությունը՝ 3.50 մ, շինության հարկայնու- թյունը՝ 1 հարկ, շինության տանիքը՝ լանջավոր, շինության պատերը՝ տուֆ քարով, սալերով, հատակը՝ բետոնածածկ, մուտքի դռները՝ մետաղյա դարպասներ /երկու ճակա- տային մասերից/, պատուհանները՝ փայտյա: Շինության հիմքը՝ ժապավենային, շինության միջհարկային ծածկը՝ երկաթ - բետոն սալեր:	27.870.000 ՀՀ դրամ	20.902.500 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «12» 07. 2019թ-ին:

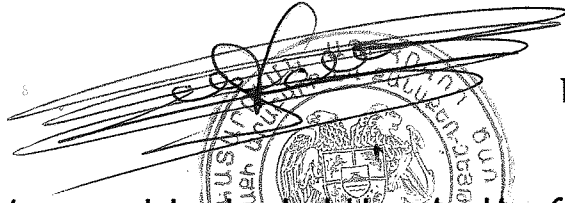
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայոր



Է.Ղազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնայի աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: