

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

03.06.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա.Հակոբյանս, ուսումնասիրելով 11.03.2019թ. վերսկսված թիվ 00973441 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.03.2019 թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0522/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով պատասխանող Ռուբիկ Աբրահամի Ազատյանի բաժնն ընդհանուր սեփականության ներքո Արագածոտնի մարզի ՀՀ Արագածոտնի մարզի Եղիպատրուշ համայնքում գտնվող 02-040-0005-0005, 02-040-0101 -0015, 02-040-0132-0026 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերից առանձնացնել ըստ « Վառմոն Ռիելթի » ՍՊԸ 07.12.2017 թ « 364-01/Վ-017» եզրակացության հավելվածում նշված տարբերակների , հավելված հատակագծերը ճանաչելով սույն վճռի անբաժանելի մաս :

Պատասխանող Ռուբիկ Ազատյանից հոգուտ հայցվոր « ՎՏԲ Հայաստան բանկ » ՓԲԸ -ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ և 55 000 ՀՀ դրամ դատական ծախսերը :

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Ռուբիկ Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը (75%)
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Եղիպատրուշ համայնքում գտնվող վարելահող՝ 360.0 քմ բաժնեմաս	1 հատ	456.000 ՀՀ դրամ	342.000 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Եղիպատրուշ համայնքում գտնվող վարելահող՝ 385.0 քմ բաժնեմաս	1 հատ	82.000 ՀՀ դրամ	61.500 ՀՀ դրամ
3	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Եղիպատրուշ համայնքում գտնվող վարելահող՝ 2150.0 քմ բաժնեմաս	1 հատ	456.000 ՀՀ դրամ	342.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝<http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.07.2019թ.

Որոշումը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտ/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

