

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

31.05.2019թ.

գ.Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ն. Թևոսյանս ուսումնասիրելով 13.05.2019թ.վերսկսված թիվ 02760082 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «13» մարտ 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3870/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ջենմա Թորգոմի Արշակյան-ից հոգուտ Կամուրջ ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3 305 020 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսները:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի պարտապան՝ Ջենմա Թորգոմի Արշակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի գետաշեն գյուղում գտնվող 0046-0004 ծածկագրով տնամերձ հողամասը և 0109-0007, 0109-0006 ծածկագրերով վարելահողերը, որոնց շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն:

13.05.2019թ. Հարկադիր կատարման ծառայություն է մուտք եղել վերը նշված անշարժ գույքերի ապրանքագիտական փորձաքննության գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ջենմա Թորգոմի Արշակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Գետաշեն 0,06 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /վկայական՝0235941/	50.000 ՀՀ դրամ	37.500 ՀՀ դրամ	1հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Գետաշեն 0,51 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /վկայական՝0235940/	500.000 ՀՀ դրամ	375.000 ՀՀ դրամ	1հատ
3	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Գետաշեն 0,18 հա մակերեսով տնամերձ հողամաս /վկայական՝0186546/	1.500.000 ՀՀ դրամ	1.125.000 ՀՀ դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր տարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.07.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ն. ԹԵՎՈՍՅԱՆ