

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.06.2019թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Սյրեփանյանս՝ ուսումնասիրելով 19.03.2019թ հարուցված թիվ 05024086 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ2/1488/02/17 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեյքը է՝ Հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Արարատի մարզի Խաչփար համայնքի 7 –րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Կարինե Հայկի Սուքիասյանի և Կարեն Հայկի Սուքիասյանի միջև՝ յուրաքանչյուրին իր բաժնին համաչափ:

ՀՀ Արարատի մարզի Խաչփար համայնքի 7-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վաճառքից ստացված գումարի 1/4 մասը պահել ԴԱՀԿ ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև այդ մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռք բերումը, և բաշխել այն ձեռք բերող անձին:

04.06.2019թ-ին <<Ամինյաաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԵԿ73 եզրակացության հիման վրա պեյքը է՝ Կարեն Սուքիասյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ներկայացնելու մասին:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կարեն Սուքիասյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
	<u>Արարատի մարզ գ. Խաչփար 7 փողոց թիվ 36</u> <u>հասցեում գտնվող բնակելի տուն, կիսակառույց և</u> <u>0.117 քմ հողամաս</u> <u>Բնակելի տուն</u> Շինության մակերեսը՝ 19.4 քմ, շենքի պատերը՝ քար, կառուցման տարեթիվը՝ 1960-ական թվականների սկիզբ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 3.4մ, դռները՝ մուրքի դուռը փայտե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ տախտակ, պատերը՝ ներկանյութ, կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք:	11.100.000 դր	8.325.000դ	1 հատ

Լրացուցիչ նշումներ՝ Էլմիրա և Հայկ Սուքիասյանների ժառանգական զանգվածի մնացած զ-ի մասով ժառանգության իրավունքի վկայագրերը դեռևս չեն ներկայացվել: Օժանդակ շինություն՝ Մակերեսը՝ 188.9 քմ, խոհանոց՝ 14.8 քմ, անասնաշենք՝ 19.4 քմ, ծածկ՝ 5.4 քմ Հողամասը՝ 1170 քմ, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիր՝ 03-050-0008-0023: Իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր քաժնային սեփականություն:			
---	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **25.07.2019թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ