

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.06.2019թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Տ. Տոնոյանս ուսումնասիրելով 04.06.2019թ. վերսկսված թիվ 01030008 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 17.01.2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0915/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի Հանրապետության փողոցի 24-րդ շենքի 14 հասցեում գտնվող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Մարինա Գեորգիի Սարկիսովայի, Անժելա Սերգեյի Սարկիսովայի և Վիկտորիա Գեորգիի Վարդանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ յուրաքանչյուրին 1/3 չափով և Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի՝ օրինական ուժի մեջ մտած 11.06.2015 թվականի թիվ ԱՐԴ/0757/02/15 վճռով սահմանված <<Յունիբանկ>> ԲԲԸ-ի հանդեպ Մարինա Գեորգիի Սարկիսովայի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/3 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի թիվ ԱՐԴ/0915/02/17 կատարողական թերթով Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի Հանրապետության փողոցի 24-րդ շենքի թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել նշանակել ապրանքագիտական փորձաքննություն և այն հանձնարարվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ին:

Փորձաքննության արդյունքում ստացվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքի Հանրապետության փողոցի 24-րդ շենքի թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ համայնք Արմավիր, Հանրապետության փողոց 24 շենք թիվ 14 բնակարան, վկայական՝ 1174345, մակերեսը՝ 54.5 քմ, երկու սենյակ, հարկայնությունը 5/5h	10.600.000 ՀՀ դրամ	7.950.000 ՀՀ դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 23.07.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

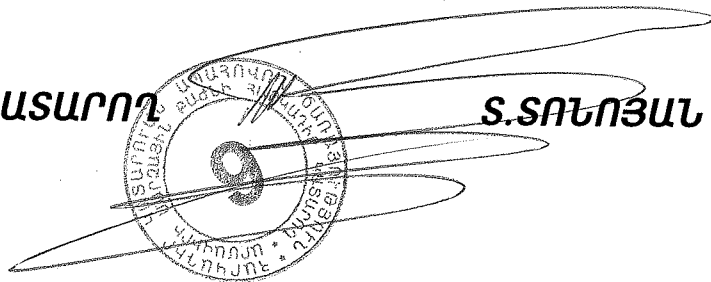
«**Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին**» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«**Հրապարակային սակարկությունների մասին**» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի/լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



S. ՏՈՆՈՅԱՆ