

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.06.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան՝ Արմեն Թորոսյանս, ուսումնասիրելով 22.03.2019թ. հարուցված թիվ 05036324, 05033255 և 05033246 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.03.2019թ. տրված թիվ ԵԴ/0241/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է <<Ռեդ-Ռեյ>> ՍՊԸ-ից, Արսեն Մարգարյանից և Լուսինե Հակոբյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Յունիբանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 27913,93 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով նախատեսված տոկոսներ բռնագանձումը տարածելով 16.11.2015թ. կնքված թիվ 035-978/ՀՀ <<Անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագրի>> համաձայն գրավադրված <<Ռեդ-Ռեյ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք.Երևան, Շենգավիթ, Շիրակի փողոց 17/1 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել / ք.Երևան Շենգավիթ, Շիրակի փողոց 17/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել <<Յունիբանկ>> ԲԲԸ-ում գրավադրված Երևան քաղաքի Շիրակի փողոց 17/1 հասցեի վրա, որը <<Ամիտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 42.900.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապաններին պատկանող այլ գույք կամ եկամուտներ չեն հայտնաբերվել, ինչպես նաև անհնարին է եղել պարզել պարտապանի գտնվելու վայրը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ <<Ռեդ-Ռեյ>> ՍՊԸ-ին պատկանող վարկի դիմաց գրավի առարկա հանդիսացող՝ ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	/ ք.Երևան Շենգավիթ, Շիրակի փողոց 17/1 հասցեում գտնվող 133,23 քմ մակերեսով հասարակական նշանակության տարածք/	42.900.000 ՀՀ դրամ	32.175.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

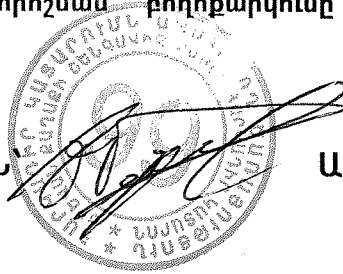
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ



Ա.ԹՈՐՈՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: