

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին:

“ 03 ” հունիսի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 23.07.2018թ. վերսկսված թիվ 00942314 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.07.2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ/3540/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ առանձնացնել ՀՀ Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող 03-040-0406-0015 և 03-040-0113-007 կադաստրային ծածկագրերը կրող Արման, Վարդան, Արթուր, Արտակ Առաքելյաններին և Ավարդ Գաբրիելյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերից / 19.05.2000թ.-ին տրված թիվ 0295411 և թիվ 0295413 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականներ/ Արման Առաքելյանին պատկանող 1/5-րդ (200քմ) բաժնեմասերը՝ համաձայն «Փորձաքննությունների ազգային բյուրո» ՊՈԱԿ-ի կողմից 23.09.2017թ.-ին տրված թիվ 17-0240Դ փորձագիտական եզրակացության կից հավելվածի թիվ 1-ի: Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի 21.05.2013թ.-ի թիվ ԱՎԴ/0036/02/13 և 07.03.2013թ.-ի տրված թիվ ԱՎԴ/0033/02/13 օրինական ուժի մեջ մտնող վճիռներով բռնագանձման ենթակա գումարների բռնագանձումը տարածել Ն. Դվին համայնքում գտնվող՝ 03-040-0406-0015 և 03-040-0113-007 կադաստրային ծածկագրերը կրող գույքերից /19.05.2000թ.-ին տրված թիվ 0295411 և թիվ 0295413 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականներ/ առանձնացվող Արման Առաքելյանին պատկանող 1/5-րդ (200քմ) բաժնեմասերի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Արման Վարդանի Առաքելյանին պատկանող ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով առանձնացված՝ 1/5-րդ (200քմ) բաժնեմասի Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող /03-040-0113-007 / գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին՝ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Արման Վարդանի Առաքելյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5-րդ (200քմ) բաժնեմասը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5-րդ բաժնեմասը: Հողամասն անմշակ է, ոռոգովի չէ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	60.000դրամ	45.000 դրամ	1 հատ	45.000 դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 23 հունիսի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է երրորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ